

Электронные услуги Росреестра

Услуга «Государственная регистрация прав»

Все отправляемые через электронный сервис документы, включая заявление, должны быть заверены квалифицированной электронной подписью. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), свидетельствующую об успешной регистрации, можно также получить в электронном виде с квалифицированной электронной подписью регистратора.

Услуга «Постановка на кадастровый учет»

При постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявление о кадастровом учете и необходимые документы могут быть направлены в электронном виде с помощью соответствующего электронного сервиса. Для этого в форме-опросе сервиса нужно уточнить информацию об объекте недвижимости, указать требуемую форму получения кадастрового паспорта и загрузить все документы.

Услуга «Получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)».

Чтобы получить информацию, включая общедоступную информацию об объектах недвижимости, сведения о зарегистрированных правах, перехода прав и другие, можно воспользоваться электронным сервисом на сайте Росреестра, сведения предоставляются в виде выписки и могут быть представлены в другие организации в качестве официального документа.

Сведения из ЕГРН, запрос на получение которых поступил в электронном виде, предоставляются заявителю в виде электронного документа в установленном законодательством срок-5 рабочих дней.

Вышеуказанные электронные услуги Росреестра можно получить при наличии электронной цифровой подписи.

Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн»

Чтобы получить справочную информацию об объекте недвижимости нужно обратиться к электронному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн», который позволяет получить общую информацию об объекте недвижимого имущества, его размерах, точном адресе, зарегистрированных правах на него и наличии обременений. Эти сведения будут полезны потенциальным покупателям и профессионалам рынка недвижимости в качестве информации для предварительной оценки объекта.

Записаться на приём документов в любом уголке России можно посредством электронного сервиса «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием», который доступен для пользователей авторизованных на портале Росреестра в личном кабинете с использованием учетной записи Единого портала государственных услуг Российской Федерации.

Сервис «Публичная кадастровая карта»

Данный сервис позволяет получить информацию о земельном участке, его размерах местоположении, в том числе на карте, а также информацию о зарегистрированных правах на него. Поиск объекта проводится по кадастровому номеру или адресу фактического местонахождения. Сведения, полученные с помощью сервиса, не являются официальными документами. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.

Сервис «Получение сведений из фонда государственной кадастровой оценки»

Данный сервис позволяет ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки, которую проводят органы власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления. Чтобы воспользоваться сервисом необходимо в разделе «Физическим и «Юридическим лицам», выбрать «Получить сведения из фонда государственной кадастровой оценки», после чего ввести в поле поиска кадастровый номер объекта недвижимости, и нажать кнопку «Найти», Информацию с сервиса можно получить в режиме реального времени.

Сервис «Жизненные ситуации»

Данный сервис позволяет заявителю предварительно узнать перечень документов, необходимых для получения государственной услуги, размер государственной пошлины. Для этого необходимо выбрать объект недвижимого имущества и действие в отношении данного объекта.

Сервис «Личный кабинет»

Данный сервис позволяет посмотреть информацию о своей недвижимости в разных регионах России, получить уведомление о своей собственности в случае изменения каких-либо характеристик объекта, а также информацию об ограничениях прав на объект недвижимости.

Электронные услуги и сервисы Росреестра позволяют оперативно и удобно получить государственные услуги, не теряя времени на визит в офис, при этом находясь дома или на работе.

Преимущества электронных услуг Росреестра в сокращении сроков, а также в снижении размера государственной пошлины. Для физических лиц она ниже на 30%, чем при подаче на бумажном носителе.

Для удобства на сайте размещены пошаговые инструкции и ролики с подробным описанием алгоритма услуг в электронном виде, ее сроки и стоимость.

Подробнее: <https://rosreestr.ru>

[Рейтинг кадастровых инженеров](#)

[Перечень МФЦ](#)

Дополнительная информация:

[Алгоритм получения ЭЦП](#)

[Презентация электронных услуг Росреестра по предоставлению сведений ЕГРН](#)

[Презентация электронных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету в ЕГРН](#)