

Закон Кемеровской области от 8 июля 2010 г. N 87-ОЗ "О зонах экономического благоприятствования" (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 8 июля 2010 г. N 881) (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

24 ноября 2010 г., 31 января, 3 ноября 2011 г., 30 сентября 2016 г., 13 июля 2020 г.

Настоящий Закон принят в целях социально-экономического развития Кемеровской области и направлен на поддержку обрабатывающих и высокотехнологичных производств, туризма и санаторно-курортной сферы, формирования благоприятных условий для притока инвестиций в экономику Кемеровской области путем создания и функционирования зон экономического благоприятствования на территории Кемеровской области.

Информация об изменениях:

Статья 1 изменена с 25 июля 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

зона экономического благоприятствования (далее также - **ЗЭБ**) - часть территории Кемеровской области (обособленный земельный участок), в пределах которой созданы благоприятные условия для ведения экономической деятельности;

участник ЗЭБ - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации в муниципальном образовании в Кемеровской области, на территории которой расположена ЗЭБ, осуществляющие экономическую деятельность в ЗЭБ и заключившие в соответствии с настоящим Законом соглашение о ведении деятельности на условиях, предусмотренных настоящим Законом;

управляющая компания ЗЭБ - юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации в Кемеровской области, которое привлекает, размещает участников ЗЭБ, осуществляет управление ЗЭБ и обеспечивает предоставление участникам ЗЭБ сервисных услуг.

Статья 2. Зоны экономического благоприятствования

1. На территории Кемеровской области могут создаваться зоны экономического благоприятствования. В зависимости от целей создания и направлений экономической деятельности зоны экономического благоприятствования подразделяются на:

1) ЗЭБ промышленно-производственного типа - ЗЭБ, участники которой осуществляют виды экономической деятельности, относящиеся к обрабатывающим производствам;

2) ЗЭБ агропромышленного типа - ЗЭБ, деятельность участников которой ориентирована преимущественно на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции;

3) ЗЭБ технико-внедренческого типа - ЗЭБ, деятельность участников которой ориентирована преимущественно на создание и реализацию научно-технической продукции, доведение ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов;

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 31 января 2011 г. N 12-ОЗ подпункт 4 пункта 1 статьи 2](#)

настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

4) ЗЭБ туристско-рекреационного типа - ЗЭБ, деятельность участников которой ориентирована на сохранение, реновацию и использование объектов культурно-исторического наследия, строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, добычу и использование природных лечебных ресурсов, а также на строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, используемой исключительно для обслуживания объектов туристской индустрии.

2. ЗЭБ туристско-рекреационного типа и агропромышленного типа могут располагаться на территориях нескольких муниципальных образований.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

См. предыдущую редакцию

3. Инициаторами создания ЗЭБ могут выступать органы исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса и органы местного самоуправления муниципальных образований (городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов) в Кемеровской области, определенные в соответствии с уставом муниципального образования (далее - органы местного самоуправления муниципального образования).

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

См. предыдущую редакцию

4. Заявка о создании ЗЭБ с обоснованием целесообразности и эффективности ее создания для решения задач регионального и местного значения подается в уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса орган исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса (далее - уполномоченный орган).

5. Отбор заявок о создании ЗЭБ осуществляется на конкурсной основе.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

См. предыдущую редакцию

6. Зона экономического благоприятствования создается правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, который должен содержать следующие положения:

- 1) наименование ЗЭБ;
- 2) границы ЗЭБ;
- 3) срок функционирования ЗЭБ;
- 4) иные разделы, определяющие особенности функционирования ЗЭБ.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

См. предыдущую редакцию

7. Решение о создании ЗЭБ не может быть принято в случае, если размещение ЗЭБ предполагается на территории муниципальных образований (городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов), в бюджетах которых доля межбюджетных трансфертов из

других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением субвенций, а также предоставляемых муниципальным образованиям (городским округам, муниципальным округам и муниципальным районам) за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями) и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений за последний отчетный финансовый год превышала 70 процентов собственных доходов местного бюджета.

8. Досрочное прекращение и прекращение функционирования зоны экономического благоприятствования осуществляется в случае, если:

1) в течение двух лет со дня создания ЗЭБ не заключено ни одного соглашения о ведении экономической деятельности в зоне экономического благоприятствования либо все ранее заключенные соглашения расторгнуты;

2) в течение двух лет подряд в ЗЭБ не ведется экономическая деятельность, соответствующая типу ЗЭБ;

3) это вызвано необходимостью охраны природы и культурных ценностей.

Информация об изменениях:

Подпункт 4 изменен с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

См. предыдущую редакцию

4) в муниципальном образовании в Кемеровской области, на территории которого функционирует ЗЭБ, создана территория опережающего социально-экономического развития.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 24 ноября 2010 г. N 111-ОЗ настоящий Закон дополнен статьей 2-1, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

Статья 2-1. Управляющая компания зоны экономического благоприятствования

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

См. предыдущую редакцию

1. Орган исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса - инициатор создания ЗЭБ вправе определить в качестве управляющей компании ЗЭБ юридическое лицо, созданное с участием Кемеровской области.

Орган местного самоуправления муниципального образования - инициатор создания ЗЭБ вправе определить в качестве управляющей компании ЗЭБ юридическое лицо, созданное с участием соответствующего муниципального образования.

В случае, если инициатором создания ЗЭБ не принято решение об определении управляющей компании ЗЭБ, управляющая компания определяется на конкурсной основе.

Положение о порядке проведения конкурса об определении управляющей компании ЗЭБ утверждается правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса либо органом местного самоуправления муниципального образования - инициатором создания ЗЭБ. Конкурс объявляется инициатором создания ЗЭБ после заключения соглашения о создании ЗЭБ.

Присвоение и изменение статуса управляющей компании ЗЭБ осуществляются правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в случае, если инициатором создания ЗЭБ является орган исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования

- в случае, если инициатором создания ЗЭБ является орган местного самоуправления муниципального образования.

2. К основным функциям управляющей компании ЗЭБ относятся:

- 1) координация деятельности участников ЗЭБ;
- 2) реализация перспективного плана развития ЗЭБ;
- 3) участие в качестве стороны при заключении соглашений о ведении экономической деятельности в ЗЭБ;
- 4) оказание содействия участникам ЗЭБ в материально-техническом обеспечении, найме персонала;
- 5) предоставление правовых, консалтинговых, маркетинговых, информационных, сервисных и иных услуг;
- 6) содействие в привлечении необходимых инвестиционных ресурсов, иных финансовых и материальных средств для создания и функционирования ЗЭБ и ее инфраструктуры;
- 7) подготовка отчетов о результатах функционирования ЗЭБ и представление их в уполномоченный орган.

3. Кроме функций, перечисленных в [пункте 2](#) настоящей статьи, управляющая компания ЗЭБ вправе осуществлять иные функции, соответствующие целям создания и направлениям экономической деятельности ЗЭБ и уставной деятельности управляющей компании ЗЭБ.

Статья 3. Соглашения о создании зоны экономического благоприятствования и соглашения о ведении экономической деятельности в зоне экономического благоприятствования

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 25 июля 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. В случае принятия правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса о создании ЗЭБ (далее - правовой акт) между высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса и органом местного самоуправления муниципального образования в Кемеровской области (городского округа, муниципального округа и муниципального района), на территории которого находится ЗЭБ, в течение тридцати дней со дня принятия указанного правового акта заключается соглашение о создании зоны экономического благоприятствования. В случае, если в течение тридцати дней со дня, следующего за днем принятия правового акта, соглашение о создании зоны экономического благоприятствования не заключается, правовой акт высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса о создании ЗЭБ подлежит отмене.

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 24 ноября 2010 г. N 111-ОЗ пункт 2 статьи 3 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. С момента заключения соглашения о создании зоны экономического благоприятствования между уполномоченным органом, органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, управляющей компанией ЗЭБ и участником ЗЭБ заключается соглашение о ведении экономической деятельности в зоне экономического благоприятствования, в рамках которого устанавливаются следующие условия:

- 1) права и обязанности сторон соглашения;
- 2) объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

3) ответственность сторон соглашения за нарушение условий соглашения и порядок его досрочного расторжения;

4) перечень и порядок предоставления отчетности;

5) срок действия соглашения;

6) количество создаваемых рабочих мест;

7) иные условия, исходя из особенностей функционирования ЗЭБ.

Участник ЗЭБ не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности в зоне экономического благоприятствования другому лицу.

Информация об изменениях:

Статья 4 изменена с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

См. предыдущую редакцию

Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Кемеровской области - Кузбасса в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования

Законодательное Собрание Кемеровской области - Кузбасса в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования:

1) осуществляет законодательное регулирование;

2) утверждает в составе областного бюджета расходы на реализацию мероприятий по созданию и функционированию ЗЭБ;

3) осуществляет контроль за исполнением законов Кемеровской области в сфере создания и функционирования ЗЭБ;

4) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами и законами Кемеровской области.

Информация об изменениях:

Статья 5 изменена с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

См. предыдущую редакцию

Статья 5. Полномочия Правительства Кемеровской области - Кузбасса в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования

Правительство Кемеровской области - Кузбасса в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования:

1) принимает решения о создании, досрочном прекращении и прекращении функционирования ЗЭБ;

2) наделяет органы исполнительные власти Кемеровской области - Кузбасса полномочиями в сфере создания и функционирования ЗЭБ;

3) принимает решения об изменении границ ЗЭБ;

4) утверждает положение о порядке и условиях проведения конкурсов по отбору заявок о создании зон экономического благоприятствования;

5) утверждает порядок заключения, изменения условий, прекращения действия соглашений о ведении деятельности в зонах экономического благоприятствования;

6) определяет форму и порядок ведения реестра зон экономического благоприятствования и реестра участников зон экономического благоприятствования;

7) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, законами Кемеровской области и настоящим Законом.

Статья 6. Государственная поддержка, предоставляемая участникам и управляющим компаниям зон экономического благоприятствования

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 3 ноября 2011 г. N 125-ОЗ в пункт 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Участникам и управляющим компаниям ЗЭБ предоставляется следующая государственная поддержка:

установление льгот по налогам и сборам в пределах предоставленных субъекту Российской Федерации полномочий и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Кемеровской области;

изменение срока уплаты налогов и сборов, а также пеней и штрафов в форме отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации и Кемеровской области;

содействие в создании объектов инфраструктуры;

передача в безвозмездное временное пользование объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

предоставление в соответствии с действующим законодательством государственных гарантий Кемеровской области в качестве обеспечения исполнения обязательств участника ЗЭБ по банковским кредитам, привлекаемым в процессе реализации программ и проектов;

предоставление за счет средств областного бюджета субсидий для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам, полученным участником ЗЭБ для реализации инвестиционных (инновационных) проектов;

предоставление субсидий из средств областного бюджета на возмещение затрат по разработке проектной документации, прохождению государственной экспертизы инвестиционных (инновационных) проектов;

предоставление участнику ЗЭБ нефинансовых мер государственной поддержки, в том числе оказание организационной, информационной и консультационной помощи.

2. Государственная поддержка не предоставляется в случае, если участник или управляющая компания ЗЭБ:

находится в состоянии ликвидации (в том числе банкротства) или реорганизации;

имеет неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по ранее предоставленной государственной поддержке и (или) по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

имеет задолженность по оплате уставного капитала.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

См. предыдущую редакцию

3. Порядок и сроки предоставления государственной поддержки определяются законами Кемеровской области и постановлениями высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

Информация об изменениях:

Статья 6-1 изменена с 25 июля 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 6-1. Предоставление отчетности

Участники ЗЭБ и управляющие компании ЗЭБ предоставляют в орган, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, отчеты о финансово-хозяйственной деятельности и информацию о ходе исполнения соответствующих соглашений в порядке, установленном постановлением высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

Статья 7. Осуществление экономической деятельности в зоне экономического благоприятствования

1. Участники ЗЭБ осуществляют экономическую деятельность в ЗЭБ в соответствии с законодательством Российской Федерации. Всем участникам ЗЭБ обеспечиваются равные условия деятельности.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 25 июля 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13 июля 2020 г. N 78-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Органы государственной власти Кемеровской области - Кузбасса гарантируют стабильность прав участников ЗЭБ Кемеровской области и не могут ухудшать условия их деятельности на протяжении срока действия ЗЭБ Кемеровской области.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его [официального опубликования](#).

Губернатор
Кемеровской области

А.М. Тулеев