



**КонсультантПлюс**

Постановление Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 22.09.2017 N 497  
(ред. от 24.07.2020)

"О мерах по реализации отдельных положений  
Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ  
"О концессионных соглашениях" на  
территории Кемеровской области - Кузбасса"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 27.10.2020

## КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 сентября 2017 г. N 497

#### О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 N 115-ФЗ "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ" НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 24.07.2020 N 448)

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса и органов местного самоуправления по вопросам, связанным с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс, Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса и органов местного самоуправления по вопросам, связанным с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

2. Утвердить прилагаемые Типовые **условия** для включения в концессионные соглашения, заключаемые в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса:

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

3.1. Включать Типовые **условия** для включения в концессионные соглашения, заключаемые в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс (далее - Типовые условия), утвержденные настоящим постановлением, в концессионные соглашения, заключаемые в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного

---

водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

3.2. Устанавливать в концессионных соглашениях, заключаемых в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс, требования по соблюдению концессионером следующих условий использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

обеспечение исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов Региональной энергетической комиссией Кузбасса;

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

соблюдение гидравлических и температурных режимов - в случае заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

обеспечение запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее 15 суток в течение отопительного периода - в случае заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

обеспечение запаса химических реагентов для водоподготовки при осуществлении теплоснабжения и водоснабжения потребителей - в случае заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

выполнение мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, а также мероприятий по снижению сбросов неочищенных сточных вод в водные объекты, расположенные на территории Кемеровской области - Кузбасса, соблюдение гидравлических режимов - в случае заключения концессионных соглашений в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

4. Министерству жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса подготовить проект нормативного правового акта, регулирующего порядок возмещения из областного бюджета недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера в соответствии с [абзацем четвертым пункта 1](#) Типовых условий, утвержденных настоящим постановлением.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя

Губернатора Кемеровской области - Кузбасса Телегина В.Н.  
(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2020 N 448)

И.о. Губернатора  
Кемеровской области  
В.Н.ЧЕРНОВ

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 22 сентября 2017 г. N 497

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА И ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ПОДГОТОВКОЙ,  
ЗАКЛЮЧЕНИЕМ, ИСПОЛНЕНИЕМ, ИЗМЕНЕНИЕМ И ПРЕКРАЩЕНИЕМ  
КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ)  
ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТАКИХ СИСТЕМ, В КОТОРЫХ  
В КАЧЕСТВЕ ТРЕТЬЕЙ СТОРОНЫ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ УЧАСТВУЕТ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 24.07.2020 N 448)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса и органов местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса, связанные с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которым выступает муниципальное образование Кемеровской области - Кузбасса, в случае если полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы указанному муниципальному образованию в соответствии с законодательством Кемеровской области - Кузбасса (далее - концессионные соглашения, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный

---

закон N 115-ФЗ).

3. Координацию деятельности, связанной с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс, осуществляет Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса (далее - уполномоченный орган).

4. Условием подписания концессионного соглашения со стороны Кемеровской области - Кузбасса является предварительное согласование проекта концессионного соглашения и иных документов, предусмотренных пунктами 5, 11 настоящего Порядка, исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

5. Муниципальное образование Кемеровской области - Кузбасса, которое является концедентом по концессионному соглашению (далее - концедент), в котором в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс, одновременно с заявлением представляет в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса:

документы, предусмотренные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";

документы, предусмотренные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения";

проект концессионного соглашения;

проект решения о заключении концессионного соглашения;

проект конкурсной документации - в случае заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса;

заверенную надлежащим образом копию предложения о заключении концессионного соглашения - в случае заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ;

выписку из муниципального правового акта (проекта правового акта) представительного органа муниципального образования о бюджете, муниципальной программы (проекта программы) и (или) гарантийное письмо (обязательство) главы муниципального образования о включении в бюджет муниципального образования расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, принимаемых на себя концедентом;

расчет планируемой величины компенсации концессионеру разницы между экономически обоснованным тарифом и платой граждан за тепловую энергию, воду и водоотведение на период действия концессионного соглашения;

согласованный с финансовым органом муниципального образования расчет возможных экономических последствий для бюджета муниципального образования, связанных с реализацией концессионного соглашения, применения нового тарифа.

Документы направляются концедентом в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса в следующие сроки:

не позднее 25 дней до планируемой даты принятия решения концедентом по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения - в случае если планируется заключение концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ;

не позднее 35 дней до планируемой даты принятия решения концедентом о заключении концессионного соглашения - во всех остальных случаях заключения концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

6. В случае отсутствия в заявлении концедента какой-либо информации, предусмотренной [Правилами](#) регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", [Правилами](#) регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", Региональная энергетическая комиссия Кузбасса в срок не позднее 2 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у концедента недостающие сведения. Если недостающие сведения не были представлены в течение 3 дней со дня получения запроса, Региональная энергетическая комиссия Кузбасса возвращает документы, представленные концедентом, для доработки.

7. При соответствии представленных концедентом документов перечню, предусмотренному [пунктом 5](#) настоящего Порядка, Региональная энергетическая комиссия Кузбасса рассчитывает предварительные значения долгосрочных параметров регулирования с предельно возможным объемом затрат по статьям тарифного дела, взаимодействуя в рабочем порядке с концедентом, после чего размещает значения долгосрочных параметров регулирования, а также все документы, указанные в [пункте 5](#) настоящего Порядка, в автоматизированной информационной системе "Электронный документооборот Администрации Правительства Кузбасса" и организует их согласование следующими исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса:

Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса;

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса;

Департамент инвестиционной политики Кузбасса;

Министерство финансов Кузбасса.

Размещение документов в автоматизированной информационной системе "Электронный документооборот Администрации Правительства Кузбасса" осуществляется Региональной энергетической комиссией Кузбасса после оценки полноты представленных сведений в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка в следующие сроки:

не позднее 2 рабочих дней - в случае если планируется заключение концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ;

---

не позднее 8 рабочих дней - во всех остальных случаях заключения концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

8. Каждый исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, участвующий в согласовании документов, не позднее 5 дней со дня размещения документов в автоматизированной информационной системе "Электронный документооборот Администрации Правительства Кузбасса" дает письменное заключение в рамках своей компетенции, содержащее обоснованные выводы о возможности (невозможности) подписания концессионного соглашения со стороны Кемеровской области - Кузбасса на условиях, содержащихся в представленных концедентом документах.

8.1. Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса осуществляет согласование следующих условий:

обязательство концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

срок действия концессионного соглашения, установленный с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, срок действия концессионного соглашения;

срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения;

наличие заемных средств в общем объеме капитальных вложений концессионера;

наличие и объем банковской гарантии концессионера;

представление муниципальным образованием Кемеровской области - Кузбасса подписанного главой муниципального образования расчета возможных экономических последствий для бюджета муниципального образования, связанных с реализацией концессионного соглашения, применением нового тарифа.

8.2. Департамент инвестиционной политики Кузбасса осуществляет согласование следующих условий:

объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

срок окупаемости инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

срок получения концессионером объема валовой выручки, определенной концессионным соглашением;

объем обязательств по привлечению инвестиций, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения;

---

---

срок исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

8.3. Министерство финансов Кузбасса осуществляет согласование наличия в соответствующем бюджете средств на реализацию концессионного соглашения и возможных финансовых последствий для областного бюджета, возникающих в результате заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса концессионных соглашений.

9. Региональная энергетическая комиссия Кузбасса после получения всех положительных письменных заключений в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка осуществляет согласование следующих условий:

значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

метод регулирования цен (тарифов) на услуги, оказываемые концессионером;

предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов;

объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения;

иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, которые может содержать концессионное соглашение, по установлению (изменению, корректировке, отмене) инвестиционных программ, регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары (услуги) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках представленных полномочий.

Согласование условий, указанных в настоящем пункте, осуществляется Региональной энергетической комиссией Кузбасса в течение 1 рабочего дня в пределах следующих сроков:

не позднее 10 дней со дня поступления заявления от концедента - в случае если планируется заключение концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора в порядке, предусмотренном Федеральным [законом N 115-ФЗ](#);

не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления от концедента во всех остальных

---



---

случаях заключения концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

В случае ненаправления письменных заключений исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в указанный срок Региональная энергетическая комиссия Кузбасса формирует и направляет вышеуказанные параметры без учета мнения исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, не направившего заключение.

10. Концедент или орган, уполномоченный концедентом на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, после получения согласования условий, указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка, от Региональной энергетической комиссии Кузбасса принимает решение о заключении концессионного соглашения или решение о возможности заключения концессионного соглашения соответственно в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ, с учетом письменных заключений, указанных в [пунктах 8, 9](#) настоящего Порядка.

11. После реализации условий, предусмотренных [пунктом 10](#) настоящего Порядка, концедент обращается в уполномоченный орган со следующими документами, подписанными концедентом:

обращение концедента о заключении концессионного соглашения, подписанное главой муниципального образования, являющегося концедентом;

заверенная надлежащим образом копия решения концедента о заключении концессионного соглашения;

заверенная надлежащим образом копия протокола о результатах проведения конкурса - в случае заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса;

заверенная надлежащим образом копия предложения о заключении концессионного соглашения - в случае заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ;

концессионное соглашение;

выписка из муниципального правового акта (проекта правового акта) представительного органа муниципального образования о бюджете, муниципальной программы (проекта программы) и (или) гарантийное письмо (обязательство) главы муниципального образования о включении в бюджет муниципального образования расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, принимаемых на себя концедентом;

расчет планируемой величины компенсации выпадающих доходов концессионера, связанных с его деятельностью, на период действия концессионного соглашения, утвержденный главой муниципального образования.

12. Уполномоченный орган в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления документов осуществляет их повторную проверку на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком.

13. При несоответствии документов требованиям, утвержденным настоящим Порядком, уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления документов осуществляет их возврат концеденту с указанием причин возврата.

---

После устранения замечаний концедент повторно обращается в уполномоченный орган с доработанными документами.

14. При соответствии документов требованиям, установленным настоящим Порядком, уполномоченный орган осуществляет их регистрацию и в течение 1 рабочего дня со дня регистрации документов размещает документы в автоматизированной информационной системе "Электронный документооборот Администрации Правительства Кузбасса", организует их окончательное согласование следующими исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса:

Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса;

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса;

Департамент инвестиционной политики Кузбасса;

Министерство финансов Кузбасса.

При необходимости с учетом специфики концессионного соглашения уполномоченный орган организует согласование документов иными исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса и структурными подразделениями Администрации Правительства Кузбасса в соответствии с их компетенцией.

15. Согласование документов каждым органом осуществляется в срок не более 5 дней с момента размещения документов в автоматизированной информационной системе "Электронный документооборот Администрации Правительства Кузбасса".

16. Условия и параметры, содержащиеся в документах концедента, должны соответствовать условиям и параметрам, ранее согласованным исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в соответствии с [пунктами 8, 9](#) настоящего Порядка.

17. В случае наличия замечаний в автоматизированной информационной системе "Электронный документооборот Администрации Правительства Кузбасса" уполномоченный орган в рабочем порядке направляет замечания концеденту с целью их устранения. При невозможности устранения замечаний уполномоченный орган готовит письменное заключение, содержащее обоснованные выводы о невозможности подписания концессионного соглашения со стороны Кемеровской области - Кузбасса.

18. В случае согласования документов без замечаний всеми исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, участвующими в согласовании, уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня после получения согласований направляет концеденту соответствующее уведомление о согласовании проектов концессионных соглашений, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс.

19. После получения согласования уполномоченного органа концедент организует проведение мероприятий в соответствии с действующим законодательством с последующим подписанием концессионных соглашений со стороны концедента и концессионера.

20. Подписанное со стороны концедента и концессионера концессионное соглашение направляется в уполномоченный орган для организации его подписания со стороны Кемеровской области - Кузбасса.

21. Уполномоченный орган в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления документов осуществляет их проверку на предмет полноты их представления.

22. В случае неполного представления документов уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня их поступления осуществляет возврат документов концеденту с указанием причин возврата.

После устранения замечаний концедент повторно обращается в уполномоченный орган с доработанными документами в соответствии с [пунктом 20](#) настоящего Порядка.

23. При соответствии документов требованиям, установленным настоящим Порядком, уполномоченный орган осуществляет их регистрацию и в течение 1 рабочего дня со дня регистрации документов размещает документы в автоматизированной информационной системе "Электронный документооборот Администрации Правительства Кузбасса", организует их окончательное согласование следующими исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса:

Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса;

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса;

Департамент инвестиционной политики Кузбасса;

Министерство финансов Кузбасса.

При необходимости с учетом специфики концессионного соглашения уполномоченный орган организует согласование документов иными исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса и структурными подразделениями Администрации Правительства Кузбасса в соответствии с их компетенцией.

Согласование документов каждым органом осуществляется в срок не более 5 дней с момента размещения документов в автоматизированной информационной системе "Электронный документооборот Администрации Правительства Кузбасса".

24. Условия и параметры, содержащиеся в документах концедента, должны соответствовать условиям и параметрам, ранее согласованным исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в соответствии с [пунктами 8, 9](#) настоящего Порядка.

25. В случае наличия замечаний в автоматизированной информационной системе "Электронный документооборот Администрации Правительства Кузбасса" уполномоченный орган в рабочем порядке направляет замечания концеденту с целью их устранения. При невозможности устранения замечаний уполномоченный орган готовит письменное заключение, содержащее обоснованные выводы о невозможности подписания концессионного соглашения со стороны Кемеровской области - Кузбасса.

26. В случае согласования документов без замечаний всеми исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, участвующими в согласовании, уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней после получения согласований организует подписание Губернатором Кемеровской области - Кузбасса от имени Кемеровской области - Кузбасса концессионных соглашений, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс.

Регистрация, учет и хранение концессионных соглашений, в которых в качестве третьей стороны в обязательном порядке участвует Кемеровская область - Кузбасс, осуществляются уполномоченным органом.

27. В случае изменения условий концессионных соглашений в процессе их заключения и (или) исполнения соответствующие изменения подлежат предварительному согласованию с Кемеровской областью - Кузбассом как самостоятельной стороной концессионного соглашения. Согласование изменения условий концессионных соглашений осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством Российской Федерации.

28. Согласование изменений условий концессионного соглашения, получение необходимых заключений и согласований заинтересованных исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, антимонопольного органа (в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ), иных заинтересованных лиц обеспечивает концедент с учетом сроков, установленных Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

Уполномоченный орган обеспечивает подготовку письменного заключения, содержащего обоснованные выводы о возможности (невозможности) подписания концессионного соглашения со стороны Кемеровской области - Кузбасса с учетом изменения условий концессионного соглашения, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации обращения концедента о рассмотрении вопроса об изменении концессионного соглашения.

При необходимости в целях получения дополнительной информации для рассмотрения вопроса об изменении концессионного соглашения уполномоченный орган вправе запрашивать у концедента дополнительные материалы и документы.

29. Изменения условий концессионного соглашения, которые могут повлечь за собой изменение доходов (расходов) областного бюджета, принимаются с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

30. Рассмотрение вопросов о расторжении концессионного соглашения, замене стороны концессионного соглашения производится в порядке, аналогичном порядку рассмотрения вопроса об изменении условий концессионного соглашения.

Утверждены  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 22 сентября 2017 г. N 497

**ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ  
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ, ЗАКЛЮЧАЕМЫЕ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ  
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ)  
ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТАКИХ СИСТЕМ, В КОТОРЫХ**

## В КАЧЕСТВЕ ТРЕТЬЕЙ СТОРОНЫ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ УЧАСТВУЕТ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 24.07.2020 N 448)

1. Обязанности Кемеровской области - Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей стороны концессионного соглашения:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленными концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа;

утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области - Кузбасса, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Права Кемеровской области - Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей стороны концессионного соглашения:

право на односторонний отказ от концессионного соглашения в случае существенного нарушения

---

условий концессионного соглашения со стороны концедента и (или) концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области - Кузбасса;

контроль за соблюдением концедентом и концессионером условий концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации концессионного соглашения;

право на односторонний отказ от концессионного соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

---