



**КонсультантПлюс**

Постановление Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 27.12.2018 N 638  
(ред. от 05.06.2019)

"Об индустриальных (промышленных) парках  
и управляющих компаниях индустриальных  
(промышленных) парков, находящихся на  
территории Кемеровской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 14.05.2020

## КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2018 г. N 638

#### ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 05.06.2019 N 364)

В целях реализации Федерального закона от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" и в соответствии с пунктами 1, 3 статьи 2, статьи 5 Закона Кемеровской области от 30.10.2017 N 93-ОЗ "О развитии индустриальных (промышленных) парков" Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:  
(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 05.06.2019 N 364)

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков (далее - дополнительные требования) в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных законами Кемеровской области, нормативными правовыми актами Коллегии Администрации Кемеровской области, к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков за счет государственного имущества Кемеровской области и средств областного бюджета.

1.2. Порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям.

1.3. Порядок ведения реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории Кемеровской области, соответствующих дополнительным требованиям.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по промышленности, транспорту и экологии) А.А.Панова.

И.о. Губернатора  
Кемеровской области  
В.Н.ТЕЛЕГИН

Утверждены  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 27 декабря 2018 г. N 638

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ  
К ИНДУСТРИАЛЬНЫМ (ПРОМЫШЛЕННЫМ) ПАРКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ  
КОМПАНИЯМ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЦЕЛЯХ  
ПРИМЕНЕНИЯ МЕР СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНАМИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, К УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
(ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ И СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 05.06.2019 N 364)

1. Настоящие дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков (далее - дополнительные требования) устанавливаются в целях применения мер стимулирования, предусмотренных [статьей 4](#) Закона Кемеровской области от 30.10.2017 N 93-ОЗ "О развитии индустриальных (промышленных) парков".

2. Понятия, используемые в настоящих дополнительных требованиях, применяются в тех же значениях, в каких они применяются в Федеральном [законе](#) от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" и [постановлении](#) Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (далее - постановление Правительства).

3. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности осуществляется в отношении управляющей компании индустриального (промышленного) парка при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным постановлением Правительства, и всем дополнительным требованиям, предусмотренным настоящим постановлением.

4. Дополнительные требования:

постановка на учет в территориальных органах Федеральной налоговой службы по Кемеровской области управляющей компании индустриального (промышленного) парка и всех резидентов индустриального (промышленного) парка;

строительство объектов инфраструктуры индустриального парка осуществляется не в рамках инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

в число резидентов индустриального (промышленного) парка не входят юридические лица и

индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность в сфере добывающей промышленности, торговли и производства подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых и мотоциклов, средних дистиллятов, бензола, параксилола, ортоксилола, а также производства автомобильного бензина, дизельного топлива, моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, прямогонного бензина, авиационного керосина при условии их получения из тяжелых остатков нефтепереработки;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 05.06.2019 N 364;

инвестиционный проект по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка рекомендован к реализации на территории Кемеровской области советом по инвестиционной и инновационной деятельности при Губернаторе Кемеровской области.

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 27 декабря 2018 г. N 638

## **ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

1. Настоящий Порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории Кемеровской области, устанавливается в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - Порядок).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, в каких они применяются в Федеральном [законе](#) от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" и [постановлении](#) Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

3. Подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям осуществляется департаментом промышленности Кемеровской области (далее - департамент).

4. Для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям управляющая компания индустриального (промышленного) парка (далее - управляющая компания) представляет в департамент следующие сведения и документы:

**заявление**, подписанное руководителем управляющей компании, о проведении проверки индустриального (промышленного) парка на соответствие дополнительным требованиям (далее - заявление) согласно приложению к настоящему Порядку;

выписку из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний, выданную Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

бизнес-план проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, включающий в себя финансово-экономическую модель, и мастер-план индустриального парка;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую сведения о заявителе, выданную не позднее чем за 10 календарных дней до подачи заявления;

копию протокола заседания совета по инвестиционной и инновационной деятельности при Губернаторе Кемеровской области (далее - совет), на котором рассматривался инвестиционный проект по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка;

копию реестра резидентов индустриального (промышленного) парка и сведения по каждому резиденту индустриального (промышленного) парка, подтверждающие соответствие дополнительным требованиям.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии) заявителя и подписью руководителя заявителя.

Прилагаемые к заявке документы должны быть также представлены в электронном виде в нередактируемом формате pdf. Расчетная часть бизнес-плана (финансово-экономическая модель) должна быть представлена в формате таблиц Excel с доступными формулами и листами.

6. Регистрация документов, указанных в **пункте 4** настоящего Порядка, осуществляется в день их поступления в департамент. Датой приема документов является дата регистрации департаментом.

7. Департамент в течение 30 рабочих дней со дня получения от заявителя сведений и документов, указанных в **пункте 4** настоящего Порядка, осуществляет проверку на предмет их соответствия дополнительным требованиям, организует заседание совета с целью рассмотрения вопроса о реализации инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка на территории Кемеровской области и внесения в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории Кемеровской области, соответствующих дополнительным требованиям.

8. По результатам проверки представленных заявителем документов департамент принимает решение:

о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям;

о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям.

9. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии либо несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным

требованиям письменно уведомляет управляющую компанию о соответствующем решении.

10. Решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям принимается департаментом в следующих случаях:

представление управляющей компанией неполного комплекта документов, предусмотренного **пунктом 4** настоящего Порядка;

представленные управляющей компанией документы не отвечают требованиям **пункта 4** настоящего Порядка;

представленные в соответствии с **пунктом 4** настоящего Порядка документы не подтверждают соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям.

11. С учетом рекомендаций совета и на основании решения департамента о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения издает приказ о внесении сведений в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории Кемеровской области, соответствующих дополнительным требованиям.

12. Управляющая компания вправе повторно представить документы в департамент после устранения причин, в связи с которыми департаментом было принято решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям.

13. Решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям выдается департаментом сроком на 5 лет.

Приложение  
к Порядку подтверждения  
соответствия индустриального  
(промышленного) парка и управляющей  
компания индустриального  
(промышленного) парка  
дополнительным требованиям

В департамент промышленности  
Кемеровской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении проверки индустриального (промышленного) парка  
и управляющей компании индустриального (промышленного) парка  
на соответствие дополнительным требованиям

Заявитель, \_\_\_\_\_,  
(наименование управляющей компании индустриального  
(промышленного) парка)

просит провести проверку индустриального (промышленного) парка

(название индустриального (промышленного) парка)

и управляющей компании индустриального (промышленного) парка на соответствие дополнительным требованиям и представляет следующие сведения:

| Сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка                          |  |
|---|--|
| Наименование  |  |
| ОГРН  |  |
| ИНН   |  |
| Адрес (регистрации)<br>юридического лица  |  |
| Ф.И.О. руководителя   |  |
| Контактный телефон<br>руководителя  |  |
| Основной вид деятельности   |  |
| Сведения об индустриальном (промышленном) парке   |  |
| Наименование  |  |
| Адрес (место нахождения)  |  |
| Общая площадь земельных<br>участков, на которых<br>располагается парк                           |  |
| Категория земельных участков,<br>на которых размещается<br>промышленная инфраструктура<br>парка |  |
| Вид разрешенного<br>использования земельных<br>участков, на которых<br>располагается парк       |  |

Заявитель подтверждает:

вся информация, содержащаяся в заявлении и прилагаемых к нему документах, является достоверной;

заявитель не возражает против размещения представленной в заявлении и приложенных к нему

документах информации на официальном сайте департамента промышленности Кемеровской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Руководитель  
управляющей компании \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 27 декабря 2018 г. N 638

**ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ  
И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
СООТВЕТСТВУЮЩИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

1. Настоящий Порядок ведения реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории Кемеровской области, соответствующих дополнительным требованиям (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьей 5](#) Закона Кемеровской области от 30.10.2017 N 93-ОЗ "О развитии индустриальных (промышленных) парков" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кемеровской области.

2. Порядок устанавливает процедуру ведения реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории Кемеровской области (далее - реестр), соответствующих дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков (далее - дополнительные требования), в том числе внесения изменений в содержащиеся в реестре сведения, исключения сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра.

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, в каких они применяются в Федеральном [законе](#) от 31.10.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" и [постановлении](#) Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

4. Включение в реестр сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, соответствующих дополнительным требованиям, осуществляется на основании приказа департамента промышленности Кемеровской области (далее -



---

департамент) в течение 3 рабочих дней с момента подписания такого приказа.

5. **Реестр** ведется департаментом по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку на бумажном носителе.

Для ведения реестра предусматривается специальный журнал, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью департамента.

6. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и размещаются на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. После включения индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в реестр департамент в течение 5 рабочих дней со дня внесения сведений в реестр направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка **выписку** из реестра по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

8. При внесении изменений в учредительные и иные документы, сведения о которых содержатся в реестре, управляющая компания индустриального (промышленного) парка обязана в течение 3 рабочих дней со дня внесения таких изменений направить в департамент заявление в свободной форме с приложением копий документов, подтверждающих данные изменения.

9. Внесение изменений в реестр осуществляется в течение 5 рабочих дней на основании приказа департамента путем внесения очередной записи в специальный журнал.

10. В случае обнаружения технических ошибок в записи ошибочная запись зачеркивается, затем в той же графе делается верная запись, а в **графе 14** "Примечание" делается запись "Исправленному верить", указывается дата исправления и ставится подпись начальника департамента.

11. Исключение из реестра сведений о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям осуществляется на основании приказа департамента по следующим основаниям:

прекращение деятельности (ликвидация) управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

истечение срока действия решения департамента о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям;

исключение индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

12. Департамент в течение 5 рабочих дней с момента наступления событий, указанных в **пункте 11** настоящего Порядка, осуществляет исключение из реестра сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

13. Департамент в течение 3 рабочих дней направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка **уведомление** об исключении из реестра по форме согласно приложению N 3 к

---

---

настоящему Порядку.

14. Исключение из реестра сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка является основанием для прекращения применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных законами Кемеровской области, нормативными правовыми актами Коллегии Администрации Кемеровской области, к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков за счет государственного имущества Кемеровской области и средств областного бюджета.

Приложение N 1  
к Порядку ведения реестра  
индустриальных (промышленных) парков  
и управляющих компаний индустриальных  
(промышленных) парков, находящихся  
на территории Кемеровской области,  
соответствующих дополнительным требованиям

Реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих  
компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся  
на территории Кемеровской области, соответствующих  
дополнительным требованиям

| Порядковый номер реестровой записи | Наименование промышленного (промышленного) парка (далее - парка)/тип парка | Адрес (местонахождения) парка | Сведения об управляющей компании парка |                                       |  |  | Сведения о земельных участках, на которых располагается парк |  |                                | Основание и дата включения в реестр | Основание и дата изменения сведений в реестре | Основание и дата исключения из реестра | Примечание |
|------------------------------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|------------|
|                                    |  |                               | Наименование, ИНН, ОГРН                | Адрес (регистрации) юридического лица | Ф.И.О., контактный телефон руководителя, адрес электронной почты | Основной вид деятельности/годоля во всех видах деятельности и предоставляемых услугах, процентов | Общая площадь, га  | Категория земельных участков, на которых размещается промышленная инфраструктура парка | Вид разрешенного использования |                                     |   |  |            |
| 1                                  | 2  | 3                             | 4                                      | 5                                     | 6  | 7  | 8  | 9  | 10                             | 11                                  | 12  | 13                                     | 14         |
|                                    |  |                               |  |                                       |  |  |  |  |                                |                                     |   |  |            |

Приложение N 2  
к Порядку ведения реестра  
индустриальных (промышленных) парков  
и управляющих компаний индустриальных  
(промышленных) парков, находящихся  
на территории Кемеровской области,  
соответствующих дополнительным требованиям

Выписка из реестра индустриальных (промышленных) парков  
и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков,  
находящихся на территории Кемеровской области,  
соответствующих дополнительным требованиям

Настоящим подтверждается факт внесения в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории Кемеровской области, соответствующих дополнительным требованиям, сведений о:

\_\_\_\_\_ .  
(наименование индустриального (промышленного) парка, адрес)

Индустриальному (промышленному) парку присвоен номер в реестре:

\_\_\_\_\_ .  
Управляющей компанией индустриального (промышленного) парка является:

\_\_\_\_\_ .  
(наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка,  
адрес (место нахождения), ИНН)

Дата внесения сведений в реестр: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Начальник департамента промышленности  
Кемеровской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Приложение N 3  
к Порядку ведения реестра  
индустриальных (промышленных) парков  
и управляющих компаний индустриальных  
(промышленных) парков, находящихся  
на территории Кемеровской области,  
соответствующих дополнительным требованиям

Уведомление об исключении из реестра индустриальных  
(промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных

---

**(промышленных) парков, находящихся на территории  
Кемеровской области, соответствующих дополнительным  
требованиям**

Настоящим уведомляем, что сведения об индустриальном (промышленном) парке

\_\_\_\_\_ (наименование индустриального (промышленного) парка, адрес)  
и управляющей компании индустриального (промышленного) парка

\_\_\_\_\_ (наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка,  
адрес (место нахождения), ИНН)

\_\_\_\_\_ (номер в реестре индустриальных (промышленных) парков и управляющих  
компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории  
Кемеровской области, соответствующих дополнительным требованиям)

исключены из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих  
компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории  
Кемеровской области, соответствующих дополнительным требованиям, на  
основании

\_\_\_\_\_ (причина исключения индустриального парка из реестра в соответствии с  
Порядком ведения реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих  
компаний индустриальных (промышленных) парков, находящихся на территории  
Кемеровской области, соответствующих дополнительным требованиям)

Дата исключения сведений из реестра: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Начальник департамента промышленности  
Кемеровской области

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

---