



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 03.08.2016 N 312  
(ред. от 06.04.2018)

"Об утверждении Порядка заключения  
соглашений об осуществлении деятельности  
на территориях опережающего  
социально-экономического развития,  
создаваемых на территориях монопрофильных  
муниципальных образований (моногородов)  
Кемеровской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: □21.01.2019

**КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 3 августа 2016 г. N 312

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ  
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,  
СОЗДАВАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ МОНОПРОФИЛЬНЫХ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МОНОГОРОДОВ)  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 06.04.2018 N 136)

В целях реализации Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)", Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 51-ОЗ "Об установлении полномочия Коллегии Администрации Кемеровской области по заключению соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Кемеровской области" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Кемеровской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по инвестициям и инновациям) С.А.Черданцева.  
(п. 3 в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.04.2018 N 136)

И.о. Губернатора  
Кемеровской области  
М.А.МАКИН

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 3 августа 2016 г. N 312

**ПОРЯДОК  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ, СОЗДАВАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ МОНОПРОФИЛЬНЫХ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МОНОГОРОДОВ) КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 06.04.2018 N 136)

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ), [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)" (далее - постановление от 22.06.2015 N 614), [Законом](#) Кемеровской области от 08.07.2016 N 51-ОЗ "Об установлении полномочия Коллегии Администрации Кемеровской области по заключению соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Кемеровской области" и определяет механизм заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР), создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Кемеровской области (далее - соглашение).

1. Для заключения соглашения заявитель, удовлетворяющий требованиям [части 3 статьи 34](#) Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ, а также дополнительным [требованиям](#) к резидентам ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденным постановлением от 22.06.2015 N 614, представляет в департамент инвестиций и стратегического развития Кемеровской области (далее - департамент) [заявление](#) о заключении соглашения, составленное по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Заявитель вместе с заявлением на бумажном носителе представляет следующие документы:

копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями и дополнениями;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;

информацию о собственниках (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода);

[бизнес-план](#) инвестиционного проекта на бумажном и электронном носителях (расчетная часть в формате таблиц MSExcel с доступными формулами и листами), составленный по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

[паспорт](#) инвестиционного проекта на бумажном и электронном носителях, составленный по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку;

справку о планируемых общих капитальных вложениях и рабочих местах, в том числе с разбивкой по годам, при реализации инвестиционного проекта;

копии финансовой отчетности и приложений к ней за год, предшествующий году подачи заявления;

справку из налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, полученную не ранее чем за десять дней до дня подачи заявления;

справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные уполномоченными органами не ранее чем за месяц до подачи заявителем заявления;

справку о среднесписочной численности сотрудников и средней заработной плате за прошедший отчетный период, заверенную подписью руководителя и печатью заявителя (при наличии);

справку из кредитной организации, содержащую информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им Федерального [закона](#) от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". (абзац введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.04.2018 N 136)

2. Копии документов должны быть заверены подписью руководителя и печатью заявителя (при наличии).

3. Все документы, необходимые для заключения соглашения, представляются в одном экземпляре.

4. Департамент в день поступления заявления осуществляет его регистрацию в журнале регистрации входящих документов с обязательным присвоением входящего номера и даты поступления заявления. В течение 10 дней с даты регистрации заявления департамент рассматривает его и принимает решение о принятии заявления либо о его отклонении.

5. Решение об отклонении заявления принимается в следующих случаях:

непредставление документов, предусмотренных [пунктом 1](#) настоящего Порядка;

несоответствие реализуемого заявителем инвестиционного проекта или заявления требованиям Федерального [закона](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ, [постановления](#) от 22.06.2015 N 614 и настоящего Порядка;

осуществление заявителем деятельности за пределами ТОСЭР.

6. В течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отклонении заявления департамент уведомляет об этом заявителя в письменном виде. В решении об отклонении заявления указываются мотивированные основания его отклонения. Решение департамента об отклонении заявления может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Возврат документов по причине, указанной в настоящем пункте, не лишает заявителя права на повторное обращение.

7. В случае принятия решения о приеме заявления департамент в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения:

уведомляет об этом заявителя;

направляет копию заявления и прилагаемые к нему документы в структурное подразделение Администрации Кемеровской области или иной исполнительный орган государственной власти Кемеровской области соответствующей отраслевой компетенции (далее - отраслевой орган), орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и на территории которого создана ТОСЭР (далее - орган местного самоуправления), главное финансовое управление Кемеровской области.

8. В течение 15 дней со дня поступления копий заявления и прилагаемых к нему документов отраслевой орган, орган местного самоуправления, главное финансовое управление Кемеровской области подготавливают и направляют в департамент следующие мотивированные заключения:

отраслевой орган - заключение о соответствии решаемых при реализации инвестиционного проекта задач приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций);

орган местного самоуправления - заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта с точки зрения значимости для развития монопрофильного муниципального образования (моногорода);

главное финансовое управление Кемеровской области - заключение о соответствии проекта требованиям, установленным действующим бюджетным и налоговым законодательством.

9. Департамент в течение 30 дней со дня получения документов (для инвестиционных проектов, предполагающих осуществление капитальных вложений свыше 500 млн. рублей и (или) строительство технически сложных и уникальных объектов, указанный срок может быть увеличен, но не более чем на 15 дней) проводит их экспертную оценку на предмет:

1) достоверности представленных сведений;

2) соответствия заявителя требованиям, предусмотренным [статьей 34](#) Федерального закона от 29.12.2014

---

N 473-ФЗ и [постановлением](#) от 22.06.2015 N 614;

3) соответствия инвестиционного проекта [требованиям](#) к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденным постановлением от 22.06.2015 N 614;

4) реализуемости инвестиционного проекта, а также взаимного соответствия качественных и количественных показателей проекта.

10. В случае обнаружения в документах, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка, неточностей и (или) технических ошибок департамент в течение срока, определенного в [абзаце первом пункта 9](#) настоящего Порядка, уведомляет об этом заявителя с указанием срока для устранения недостатков, который может быть установлен на срок не более чем 15 дней.

В случае неустранения заявителем указанных недостатков в сроки, установленные в настоящем пункте, департамент в письменном виде уведомляет о возврате и причинах возврата документов и направляет заявителю полученные документы в полном объеме.

Возврат документов по причине, указанной в настоящем пункте, не лишает заявителя права на повторное обращение.

Срок, предусмотренный [абзацем первым пункта 9](#) настоящего Порядка, приостанавливается на период устранения заявителем неточностей и (или) технических ошибок в документах.

11. Заключение о возможности (невозможности) заключения соглашения выносится департаментом в течение 3 рабочих дней с момента завершения экспертной оценки и с учетом выводов органов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка.

12. Заключение о возможности (невозможности) заключения соглашения подлежит вынесению на рассмотрение совета по инвестиционной и инновационной деятельности при Губернаторе Кемеровской области (далее - совет), созданного в соответствии с [постановлением](#) Губернатора Кемеровской области от 21.03.2008 N 3-пг, в течение 15 дней со дня его подготовки.

13. Совет в срок не более 15 дней со дня вынесения департаментом заключения о возможности (невозможности) заключения соглашения организует рассмотрение инвестиционного проекта и выносит решение о целесообразности (отсутствии целесообразности) заключения соглашения.

Совет в срок не более 15 дней со дня вынесения решения о целесообразности (отсутствии целесообразности) заключения соглашения выносит указанное решение на рассмотрение Коллегии Администрации Кемеровской области для принятия соответствующего решения о заключении (незаключении) соглашения.

14. В ходе заседания Коллегия Администрации Кемеровской области оценивает реализуемый заявителем инвестиционный проект по следующим критериям с учетом экспертных заключений департамента, отраслевого органа, органа местного самоуправления, главного финансового управления Кемеровской области:

- а) обоснованность представленных в заявлении сведений;
- б) степень готовности инвестиционного проекта;
- в) наличие положительного социального, экономического и бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта;
- г) обеспечение и (или) содействие инвестиционного проекта импортозамещению;
- д) наличие у заявителя недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней.

15. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Коллегия Администрации Кемеровской области принимает одно из следующих решений:

о заключении соглашения;

об отказе в заключении соглашения с указанием причины отказа.

16. В случае принятия Коллегией Администрации Кемеровской области решения об отказе в заключении соглашения департамент в течение 5 дней уведомляет об этом заявителя и направляет заявителю выписку из протокола заседания Коллегии Администрации Кемеровской области с указанием причины отказа.

17. В случае отказа в заключении соглашения заявитель вправе повторно направить заявление о заключении соглашения после устранения замечаний, содержащихся в решении заседания Коллегии Администрации Кемеровской области.

18. Коллегия Администрации Кемеровской области принимает решение о заключении соглашения в форме распоряжения.

19. В случае принятия распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области о заключении соглашения между Коллегией Администрации Кемеровской области и заявителем в течение 15 дней со дня принятия указанного распоряжения заключается соглашение.

Организационно-техническое обеспечение деятельности по заключению соглашений осуществляет департамент.

20. Соглашение должно предусматривать:

1) предмет соглашения;

2) права и обязанности сторон соглашения;

3) объемы, направления и сроки осуществления капитальных вложений (с указанием ежегодного объема капитальных вложений) в результате реализации инвестиционного проекта;

4) количество создаваемых рабочих мест (с указанием ежегодного количества создаваемых рабочих мест) в результате реализации инвестиционного проекта;

5) ответственность сторон соглашения за нарушение условий соглашения и порядок его досрочного расторжения;

6) перечень и порядок представления отчетности;

7) срок действия соглашения. Срок действия соглашения не может превышать срок, на который создана ТОСЭР;

8) иные необходимые для осуществления деятельности на ТОСЭР условия.

21. Департамент в срок не более 5 дней с момента заключения соглашения направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию о заявителе и инвестиционном проекте в соответствии с [правилами](#) ведения реестра резидентов ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением от 22.06.2015 N 614 (далее - реестр).

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, признаются резидентами ТОСЭР с даты внесения соответствующей записи в реестр.

22. Изменение условий соглашения осуществляется в следующих случаях:

1) по взаимному согласию сторон соглашения, если изменения не приводят к нарушению требований, предусмотренных [статьей 34](#) Федерального закона 29.12.2014 N 473-ФЗ и [постановлением](#) от 22.06.2015 N 614;

2) на основании решения суда;

3) изменения законодательства Российской Федерации и Кемеровской области.

Изменение условий соглашения оформляется дополнительным соглашением к действующему соглашению в течение 15 дней со дня окончательного согласования сторонами соглашения изменений условий соглашения.

23. Решение о расторжении соглашения принимает Коллегия Администрации Кемеровской области в форме распоряжения в следующих случаях:

а) по инициативе резидента;

б) несоответствие юридического лица, включенного в реестр, требованиям, предусмотренным [статьей 34](#) Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ и [постановлением](#) от 22.06.2015 N 614;

в) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо - резидент ТОСЭР находится в процессе ликвидации;

г) прекращение деятельности юридического лица - резидента ТОСЭР в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования;

д) вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица - резидента ТОСЭР банкротом;

е) изменение предусмотренных соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных [постановлением](#) от 22.06.2015 N 614;

ж) несоблюдение юридическим лицом условий соглашения.

Приложение N 1  
к Порядку  
заключения соглашений об  
осуществлении деятельности  
на территориях опережающего  
социально-экономического развития,  
создаваемых на территориях  
монопрофильных муниципальных  
образований (моногородов)  
Кемеровской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

(организационно-правовая форма, полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП, ОГРН, основной вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности, номер телефона и адрес электронной почты)

просит заключить соглашение с Коллегией Администрации Кемеровской области об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

\_\_\_\_\_ (наименование территории опережающего социально-экономического развития)

для реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_ (вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности)

Объем капитальных вложений составит \_\_\_\_\_ рублей.

Количество созданных рабочих мест составит \_\_\_\_\_.

Срок окупаемости \_\_\_\_\_ лет.

Заявитель подтверждает:

вся информация, содержащаяся в заявлении и прилагаемых к нему документах, является достоверной;

заявитель соответствует требованиям части 3 статьи 34 Федерального закона 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)";

заявитель не имеет филиалов и представительств за пределами моногорода;

заявитель не находится в состоянии ликвидации или реорганизации;

заявитель не находится в стадии банкротства;

заявитель не имеет неурегулированной просроченной задолженности по заработной плате, по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды;

заявитель не имеет задолженности по оплате уставного капитала.

Дата \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись руководителя заявителя)

МП (при наличии печати)

Приложение N 2  
к Порядку  
заключения соглашений об  
осуществлении деятельности  
на территориях опережающего  
социально-экономического развития,  
создаваемых на территориях  
монопрофильных муниципальных  
образований (моногородов)  
Кемеровской области

Расчет бизнес-плана проекта производится поквартально на период, превышающий срок окупаемости на один год, но не менее десяти лет.

Титульный лист



Утверждаю

Должность руководителя

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП (при наличии печати)

**БИЗНЕС-ПЛАН**  
инвестиционного проекта  
(название проекта)

**1. Сведения о заявителе**

1.1. Полное и сокращенное наименование.

1.2. Юридический и почтовый адрес.

1.3. Фамилия, имя, отчество руководителя.

1.4. Основной государственный регистрационный номер.

1.5. Индивидуальный номер налогоплательщика.

1.6. Основной вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности.

1.7. Телефон, факс.

1.8. Адрес электронной почты.

1.9. Организационно-правовая форма.

1.10. Уставный капитал, состав собственников. По товариществам указываются условия создания и партнерства, по акционерным обществам - состав основных акционеров и принадлежащие им доли.

1.11. Члены совета директоров.

1.12. Владелец права подписи документов.

1.13. Распределение обязанностей между членами руководящего состава.

1.14. Состав и структура организации.

**2. Сведения о проекте**

2.1. Название проекта.

2.2. Информация об участниках проекта. Руководители проекта. Исполнители проекта.

2.3. Назначение, цель и целесообразность реализации проекта.

2.4. Описание товаров (работ, услуг), планируемых по проекту к производству и продаже, их основные технические и экономические характеристики.

2.5. Направленность проекта, возможные области применения товаров (работ, услуг), планируемых к производству и продаже по проекту.

2.6. Степень новизны проекта.

2.7. Масштаб реализации проекта.

2.8. Перспективы совершенствования и потенциал проекта.

2.9. Дата начала реализации проекта (первых капиталовложений).

2.10. Стоимость проекта, финансирование проекта, источники финансирования, в том числе собственные средства, заемные средства (отдельно - отечественные и иностранные), средства государственной поддержки (форма участия государства в финансовом обеспечении проекта). Условия привлечения заемных средств.

2.11. Кем и когда разработана и утверждена проектно-сметная документация.

2.12. Срок окупаемости проекта.

2.13. Календарный план выполнения работ. Состояние работ по проекту на момент подачи заявления.

2.14. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы (риски) проекта.

2.15. Основные прогнозные финансовые показатели проекта.

2.16. Вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности.

### 3. План маркетинга

3.1. Характеристика потребности и потребителей, объем производства и потребления продукции. Характер спроса (равномерный или сезонный).

3.2. Особенности сегмента рынка, на который ориентируется проект, важнейшие тенденции развития сегмента. Ожидаемая доля субъекта инвестиционной деятельности в производстве и реализации продукции.

3.3. Анализ конкурентоспособности, свойства товаров (работ, услуг), планируемых по проекту к производству и продаже, делающие их предпочтительней по отношению к товарам (работам, услугам) конкурентов, эффект от их применения у потребителя. Содействие импортозамещению.

3.4. Патентная чистота на потенциальных рынках. Возможность для конкурентов производить соответствующую продукцию без нарушения патентных прав субъекта инвестиционной деятельности.

3.5. Организация сбыта. Описание системы сбыта с указанием организаций, привлекаемых к реализации продукции. Сервис и гарантия.

3.6. Обоснование инвестиций, связанных с реализацией продукции.

3.7. Планируемые объемы производства и реализации товаров (работ, услуг) ([таблица 1](#)).

3.8. Цены на товары (работы, услуги) ([таблица 2](#)). Обоснование цен.

3.9. Выручка от продажи в целом и по отдельным товарам (работам, услугам) ([таблица 3](#)).

3.10. Копии договоров или протоколов о намерениях реализации товаров (работ, услуг) по предлагаемым ценам.

### 4. Производственный план

4.1. Технология производства. Требования к организации производства. Обоснование выбранного

---

производственного процесса, его энергоэффективности и содействия повышению производительности труда.

4.2. Сырье и материалы: способ приобретения, поставщики и условия поставок.

4.3. Альтернативные источники снабжения сырьем и материалами.

4.4. Профессионально-квалификационный состав занятых в проекте.

4.5. Численность занятых, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ([таблица 4](#)).

4.6. Сведения об объектах капиталовложений: способ и условия приобретения (создания), поставщики, стоимость ([таблица 5](#)).

4.7. Стоимость используемых основных средств. Амортизируемое имущество. Методы амортизации. Применение повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации. Расчет амортизационных отчислений ([таблица 6](#)).

## 5. Финансовый план

5.1. Стоимость строительства, в том числе строительно-монтажные работы, затраты на оборудование, прочие затраты, структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации и сметно-финансовом расчете. Расчет общей стоимости инвестиционного проекта и объем финансирования инвестиционного проекта по источникам ([таблица 7](#)).

Согласие на предоставление средств коммерческих банков или других заимодателей, включая иностранных, должно быть подтверждено соответствующими документами, подписанными руководителями, с обязательным указанием условий предоставления кредитов: наличие гарантийного обеспечения, процентная ставка, сроки предоставления и погашения кредита, дополнительные требования.

Ходатайство о предоставлении средств областного бюджета на возвратной и платной основе должно быть подкреплено сведениями об отсутствии других источников финансирования проекта и обязательством целевого использования государственных средств.

5.2. Применяемый режим налогообложения.

5.3. Финансовые результаты проекта определяются с учетом предоставления государственной поддержки ([таблица 8](#)) и без учета государственной поддержки ([таблица 9](#)).

## 6. Эффективность проекта

6.1. Срок окупаемости - период времени с начала осуществления капиталовложений по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и капитальными вложениями по проекту приобретет положительное значение. Срок окупаемости определяется с учетом предоставления государственной поддержки ([таблица 10](#)) и без учета ее предоставления ([таблица 11](#)). Показатели чистой прибыли и амортизационных отчислений относятся только к реализации проекта и не должны отражать результаты существующей деятельности.

6.2. Бюджетный эффект инвестиционного проекта - сальдо поступлений и выплат бюджетов всех уровней и областного бюджета в связи с реализацией проекта ([таблица 12](#)).

6.3. Экономический эффект - направленность проекта на решение приоритетных задач социально-экономического развития региона; расширение экспортных возможностей, в том числе в страны ближнего и дальнего зарубежья отдельно; сокращение импортной зависимости, в том числе от поставок из стран ближнего и дальнего зарубежья отдельно.

6.4. Социальный эффект - количество задействованных рабочих мест, в том числе вновь созданных; использование труда инвалидов; увеличение жилого фонда; создание и/или реконструкция объектов инфраструктуры общего пользования.

6.5. Экологический эффект.

6.6. Прочие виды эффектов.

Таблица 1

Планируемые (прогнозируемые) объемы  
производства и реализации товаров (работ, услуг)

N	Виды производимых (реализуемых) товаров (работ, услуг) по проекту	Единицы измерения	1-й год				... год	Всего
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

Таблица 2

Планируемые (прогнозируемые) цены реализации  
товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами

N	Виды производимых (реализуемых) товаров (работ, услуг) по проекту	1-й год	... год
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			

Таблица 3

Планируемая (прогнозируемая) выручка от реализации  
товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами

Показатели	1-й год				... год	Всего
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами по проекту						

в том числе:						
1.1. На внутреннем рынке						
1.2. На внешнем рынке						
2. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами от других видов деятельности						

Таблица 4

Численность занятых, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды

Показатели	Единицы измерения	1-й год				... год	Всего
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Численность занятых по проекту, всего							
в том числе принимаемых на вновь создаваемые рабочие места							
2. Расходы на оплату труда занятых по проекту, всего							
в том числе принимаемых на вновь создаваемые рабочие места							
3. Отчисления на социальные нужды, всего							
в том числе по расходам на оплату труда занятых, принимаемых на вновь создаваемые рабочие места							
4. Средняя заработная плата одного работающего по проекту							
5. Численность занятых по другим видам деятельности							
6. Расходы на оплату труда занятых по другим видам деятельности							

7. Отчисления на социальные нужды по другим видам деятельности							
8. Средняя заработная плата одного занятого по другим видам деятельности							

Таблица 5

Сведения об объектах капиталовложений

N	Объект капитальных вложений (имущество, права)	Подтверждающий документ (договор)	Стоимость с НДС и другими налогами и сборами, тыс. руб.	В том числе НДС, тыс. руб.	Срок службы, лет	Дата создания, приобретения	Дата постановки на бухгалтерский учет	Дата фактического ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего							
	в том числе							

Таблица 6

Основные средства

Показатели	1-й год				... год	Всего
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7
1. Остаточная стоимость основных средств, приобретаемых по проекту, на конец периода						
2. Амортизация основных средств, приобретаемых по проекту						
3. Остаточная стоимость основных средств, приобретенных до начала реализации проекта и участвующих в проекте, на конец периода						
4. Амортизация основных средств, приобретенных до начала реализации проекта и участвующих в проекте						

5. Остаточная стоимость всех основных средств, участвующих в проекте, на конец периода (сумма пп. 2, 4)						
6. Амортизация всех основных средств, участвующих в проекте (сумма пп. 1, 3)						
7. Остаточная стоимость основных средств организации на конец периода						
8. Амортизация основных средств организации						

Таблица 7

Инвестиции и источники их финансирования  
(в период строительства и эксплуатации)

N	Показатели	Всего по проектно-сметной документации	Освоено на момент подачи и заявления	Подлежит освоению, всего	В том числе					
					1-й год				... год	
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Инвестиции (с НДС), всего (сумма пп. 1.1, 1.2 и 1.3)									
1.1	Капитальные вложения, всего, в том числе									
1.1.1	Строительно-монтажные работы									
	в том числе НДС									
1.1.2	Оборудование									
	в том числе НДС									

1.1.3	Прочие затраты								
	в том числе НДС								
1.2	Оборотные средства								
1.3	Другие инвестиции								
2	Источники финансирования (с НДС), всего (сумма пп. 2.1 и 2.2)								
2.1	Собственные средства								
2.2	Заемные и привлеченные средства, всего, в том числе								
2.2.1	Кредиты банков								
2.2.2	Заемные средства других организаций								
2.2.3	Прочие источники								

Таблица 8

Финансовые результаты реализации проекта (с государственной поддержкой)

Показатели	1-й год				... год	Всего
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) с НДС, акцизами, пошлинами и другими обязательными						



платежами						
1.1. НДС						
1.2. Акцизы, пошлины и другие обязательные платежи						
2. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) без НДС, акцизов, пошлин и других обязательных платежей						
3. Затраты на производство и реализацию товаров (работ, услуг) (без НДС)						
3.1. Материальные затраты						
3.2. Затраты на оплату труда						
3.3. Отчисления на социальные нужды						
3.4. Амортизационные отчисления						
3.5 Прочие налоги, относимые на себестоимость, в том числе (указать каждый в отдельности)						
налог на имущество						
земельный налог						
транспортный налог						
другие налоги (указать)						
3.6. Проценты по кредитам						
4. Финансовый результат (п. 2 - п. 3)						
5. Налогооблагаемая прибыль						
6. Налог на прибыль						
7. Чистая прибыль (п. 5 - п. 6)						
8. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности						
9. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по инвестиционной деятельности						

10. Начисленные платежи в бюджет (сумма пп. 1.1, 1.2, 3.3, 3.5, 6 за вычетом п. 8 и п. 9)						
---	--	--	--	--	--	--

Таблица 9

Финансовые результаты  
реализации проекта (без государственной поддержки)

Показатели	1-й год				... год	Всего
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) с НДС, акцизами, пошлинами и другими обязательными платежами						
1.1. НДС						
1.2. Акцизы, пошлины и другие обязательные платежи						
2. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) без НДС, акцизов, пошлин и других обязательных платежей						
3. Затраты на производство и реализацию товаров (работ, услуг) (без НДС)						
3.1. Материальные затраты						
3.2. Затраты на оплату труда						
3.3. Отчисления на социальные нужды						
3.4. Амортизационные отчисления						
3.5. Прочие налоги, относимые на себестоимость, в том числе (указать каждый в отдельности)						
налог на имущество						
земельный налог						
транспортный налог						

другие налоги (указать)						
3.6. Проценты по кредитам						
4. Финансовый результат (п. 2 - п. 3)						
5. Налогооблагаемая прибыль						
6. Налог на прибыль						
7. Чистая прибыль (п. 5 - п. 6)						
8. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности						
9. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по инвестиционной деятельности						
10. Начисленные платежи в бюджет (сумма пп. 1.1, 1.2, 3.3, 3.5, 6 за вычетом п. 8 и п. 9)						

Таблица 10

Расчет срока окупаемости капитальных вложений по проекту (с государственной поддержкой)

N	Наименование показателей	1-й год	... год
1	2	3	4
1	Капитальные вложения по проекту с НДС		
2	Капитальные вложения по проекту без НДС		
3	Капитальные вложения по проекту без НДС накопленным итогом с начала реализации проекта		
4	Чистая прибыль		
5	Амортизация		
6	Сумма прибыли и амортизации (сумма пп. 3 и 4)		
7	То же нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта		
8	Чистый поток с момента начала реализации проекта (разность пп. 7 и 3)		
9	Начисления по кредиту к погашению, в том числе		

9.1	Основной долг		
9.2	Процент по кредиту		

Таблица 11

Расчет срока окупаемости капитальных  
вложений по проекту (без государственной поддержки)

N	Наименование показателей	1-й год	... год
1	2	3	4
1	Капитальные вложения по проекту с НДС		
2	Капитальные вложения по проекту без НДС		
3	Капитальные вложения по проекту без НДС накопленным итогом с начала реализации проекта		
4	Чистая прибыль		
5	Амортизация		
6	Сумма прибыли и амортизации (сумма пп. 3 и 4)		
7	То же нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта		
8	Чистый поток с момента начала реализации проекта (разность пп. 7 и 3)		
9	Начисления по кредиту к погашению, в том числе		
9.1	Основной долг		
9.2	Процент по кредиту		

Таблица 12

Бюджетный эффект общий и в части бюджета  
субъекта Российской Федерации от реализации проекта

Наименование статьи	1-й год	... год	Всего
1	2	3	4
1. Начисленные обязательные платежи в бюджеты всех уровней (без учета льгот), всего, в том числе			
1.1. Налоги и платежи в бюджет			

в том числе НДС (с учетом вычета)			
1.2. Налоги и платежи во внебюджетные фонды			
1.3. Налог на доходы физических лиц			
1.4. Единовременные затраты при оформлении земельного участка			
2. Начисленные обязательные платежи в части консолидированного бюджета Кемеровской области (без учета льгот), всего, в том числе			
2.1. Налоги и платежи в бюджет			
2.2. Налоги и платежи во внебюджетные фонды			
2.3. Налог на доходы физических лиц			
2.4. Единовременные затраты при оформлении земельного участка			
3. Государственная поддержка, всего, в том числе			
3.1. Льгота по налогу на имущество			
3.2. Льгота по налогу на прибыль			
3.3. Субсидии для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам			
3.4. Субсидии на возмещение затрат по разработке проектной документации, прохождению государственной экспертизы инвестиционных проектов			
3.5. Другие формы (указать)			
4. Бюджетный эффект общий (разность показателей п. 1 и п. 3)			
5. То же нарастающим итогом			
6. Бюджетный эффект в части консолидированного бюджета Кемеровской области (разность показателей п. 2 и п. 3)			
7. То же нарастающим итогом			

Приложение N 3  
к Порядку  
заключения соглашений об  
осуществлении деятельности  
на территориях опережающего  
социально-экономического развития,  
создаваемых на территориях  
монопрофильных муниципальных  
образований (моногородов)  
Кемеровской области

Паспорт инвестиционного проекта

Информация о заявителе

Полное и сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место регистрации	
Место фактического нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Основные виды экономической деятельности с указанием кодов по <a href="#">ОКВЭД</a>	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года	
Наличие и формы государственной поддержки	
Применение специального налогового режима	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Информация об инвестиционном проекте

Наименование инвестиционного проекта (далее - ИП)	
Вид экономической деятельности по ИП согласно <a href="#">ОКВЭД</a>	
Место реализации ИП	
Характер ИП (строительство "с нуля", реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
Обоснование соответствия ИП задачам социально-экономического развития Кемеровской области, приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций) с указанием соответствующих нормативных правовых актов об их утверждении	

Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов		
прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана		
получение согласующей и разрешительной документации		
строительство		
закупка и поставка оборудования		
запуск проекта (ввод в эксплуатацию)		
выход на проектную мощность		
Степень проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП, наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП)		
Общая стоимость ИП (с НДС), млн. рублей, в том числе		
объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн. рублей		
Степень обеспеченности финансирования ИП (документально подтвержденные источники финансирования), процентов от общей стоимости ИП		
Структура инвестиционных затрат и степень их освоения	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, процентов
капитальные затраты, в том числе		
проектирование		
приобретение земли		
приобретение основных средств		
строительно-монтажные работы		

приобретение оборудования		
прочие расходы в инвестиционной фазе		
инвестиции в оборотный капитал		
Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации ИП (при наличии)		
Требуемая для ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе		
земельные участки и имущество, необходимые для осуществления инвестиционного проекта, а также их наличие		
величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления инвестиционного проекта, и их наличие		
Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития		
Значения показателей финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности ИП		
чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей		
простой срок окупаемости, лет		
дисконтированный срок окупаемости, лет		
внутренняя норма доходности (IRR), процентов		
добавленная стоимость, генерируемая ИП за год, при выходе на проектную мощность, а также в целом по проекту (прибыль до налогообложения, выплаты процентов по долговым обязательствам и амортизационных отчислений + суммарная зарплата работников + арендная плата), млн. рублей		
объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Кемеровской области за год при выходе ИП на проектную мощность, а также в целом по проекту, тыс. рублей		
Количество создаваемых рабочих мест, единиц, в том числе		
создаваемых после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, единиц		
занятых иностранной рабочей силой, единиц		
Отношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерних организаций ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации		



инвестиционного проекта, процентов	
Среднемесячная заработная плата при выходе ИП на проектную мощность, рублей	

Основные показатели инвестиционного проекта

N п/п Показатель	Годы																Итого	
		1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	7-й	8-й	9-й	10-й	11-й	12-й	13-й	14-й	15-й		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	План создания постоянных рабочих мест, человек																	
2	Вложение инвестиций по годам реализации ИП, млн. рублей, без НДС, в том числе																	
2.1	Собственные средства (прибыль, амортизация)																	
2.2	Привлекаемые средства, в том числе																	
2.2.1	Кредиты банков																	
2.2.2	Средства федерального бюджета																	
2.2.3	Средства областного бюджета																	
2.3	Иностранные инвестиции, в том числе																	
	прямые иностранные инвестиции																	
3	Объем выручки, тыс. рублей																	
4	Объем прибыли, тыс. рублей																	
5	Страховые взносы, тыс. рублей	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5.1	Подлежат зачислению без учета льгот																
5.2	Подлежат зачислению с <sup>1</sup> учетом льгот																
6	Налог на добавленную стоимость, тыс. рублей																
7	Налог на прибыль организаций, тыс. рублей	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	В федеральный бюджет, в том числе	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1.1	Подлежит зачислению без <sup>2</sup> учета льгот																
7.1.2	Подлежит зачислению с <sup>3</sup> учетом льгот																
7.2	В бюджет Кемеровской области, в том числе	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2.1	Подлежит зачислению без <sup>4</sup> учета льгот																
7.2.2	Подлежит зачислению с <sup>5</sup> учетом льгот																
8	НДФЛ всего, тыс. рублей																
8.1	В бюджет Кемеровской области																
8.2	В бюджет муниципального образования																
9	Налог на имущество организаций, тыс. рублей	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9.1	Подлежит зачислению без																

	учета льгот																
9.2	Подлежит зачислению с учетом льгот <sup>6</sup>																
10	Земельный налог, тыс. рублей	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.1	Подлежит зачислению без учета льгот																
10.2	Подлежит зачислению с учетом льгот <sup>7</sup>																
11	Транспортный налог, тыс. рублей																
Итого по налоговым платежам и социальным отчислениям по уровням бюджетов																	
12	Выпадающие доходы по страховым взносам (п. 5.1 - п. 5.2)																
13	Подлежит зачислению в федеральный бюджет без учета льгот (п. 6 + п. 7.1.1)																
14	Подлежит зачислению в федеральный бюджет с учетом льгот (п. 6 + п. 7.1.2)																
15	Выпадающие доходы Российской Федерации (п. 13 - п. 14 + п. 12)																
16	Сальдо по Российской Федерации (п. 14 - п. 15)																
17	Подлежит зачислению в бюджет Кемеровской области без учета льгот																

	(п. 7.2.1 + п. 8.1 + п. 9.1 + п. 11)																				
18	Подлежит зачислению с учетом льгот (п. 7.2.2 + п. 8.1 + п. 9.2 + п. 11)																				
19	Выпадающие доходы Кемеровской области (п. 17 - п. 18)																				
20	Сальдо по Кемеровской области (п. 18 - п. 19)																				
21	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот (п. 8.2 + п. 10.1)																				
22	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот (п. 8.2 + п. 10.2)																				
23	Выпадающие доходы муниципального образования (п. 21 - п. 22)																				
24	Сальдо по муниципальному образованию (п. 22 - п. 23)																				

1

Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента ТЭСЭР. Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТЭСЭР.

2

Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов.

3

Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при

---

исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТЭСЭР.

4

Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов.

5

Налоговая ставка в размере 5 процентов в течение первых 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТЭСЭР, и 10 процентов - в течение следующих 5 налоговых периодов.

6

Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет устанавливается в размере 0 процентов.

7

Ставка устанавливается в размере 0 процентов.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. \*

-----  
\* В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.