

## КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 апреля 2007 г. N 92

#### О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2006 N 271-ФЗ "О РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТРУДОВОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2007 N 150, от 04.07.2007 N 194, от 21.09.2007 N 259, от 29.11.2007 N 330, от 26.12.2007 N 368, от 07.03.2008 N 81, от 24.06.2008 N 235, от 23.01.2009 N 17, от 30.06.2009 N 295, от 03.11.2009 N 448, от 02.04.2010 N 130, от 01.07.2010 N 276, от 16.08.2010 N 349, от 30.11.2010 N 531, от 19.01.2011 N 11, от 24.02.2011 N 64, от 07.06.2011 N 249, от 01.11.2011 N 490, от 29.12.2011 N 618, от 23.05.2012 N 196, от 01.08.2012 N 325, от 06.11.2012 N 470, от 05.12.2012 N 545, от 12.02.2013 N 47, от 21.02.2013 N 60, от 17.06.2013 N 250, от 25.07.2013 N 308, от 07.10.2013 N 416, от 26.11.2013 N 527, от 30.01.2014 N 31, от 21.02.2014 N 75, от 01.04.2014 N 136, от 02.06.2014 N 216, от 19.01.2015 N 7, от 22.01.2016 N 17, от 27.04.2016 N 161, от 05.07.2016 N 274)

В целях исполнения Федерального [закона](#) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и [Закона](#) Кемеровской области от 03.04.2007 N 41-ОЗ "О разграничении полномочий исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в сфере организации розничных рынков, организации и осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [План](#) организации рынков на территории Кемеровской области.
2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) формирования и ведения реестра рынков на территории Кемеровской области.
3. Утвердить прилагаемые Основные [требования](#) к планировке, перепланировке и застройке рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений.
4. Утвердить прилагаемые [Требования](#) к торговому месту на рынках на территории Кемеровской области.
5. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) заключения договора о предоставлении торгового места на рынках на территории Кемеровской области.
6. Утвердить прилагаемый Упрощенный [порядок](#) предоставления торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также торговых мест на универсальных рынках для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, на территории Кемеровской области.  
(п. 6 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.06.2009 N 295)
7. Утвердить прилагаемые формы следующих документов:  
[разрешения](#) на право организации розничного рынка - приложение N 1;  
[уведомления](#) о выдаче разрешения на право организации розничного рынка - приложение

№ 2;

[уведомления](#) об отказе в выдаче разрешения на право организации розничного рынка - приложение № 3;

типовой формы [договора](#) о предоставлении торгового места на рынках на территории Кемеровской области - приложение № 4;

[реестра](#) рынков на территории Кемеровской области - приложение № 5.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Кемеровской области (С.И.Черемнов) обеспечить официальное опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по промышленности, транспорту и предпринимательству) А.И.Мирошника. (в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 531, от 26.11.2013 № 527)

10. Исключен. - [Постановление](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 03.11.2009 № 448.

И.о. Губернатора  
Кемеровской области  
В.МАЗИКИН

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 24 апреля 2007 г. № 92

**ПЛАН  
ОРГАНИЗАЦИИ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 27.04.2016 № 161, от 05.07.2016 № 274)

№ п/п	Наименование городских округов (муниципальных районов)	Местонахождение рынка	Тип рынка	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Беловский городской округ	г. Белово, ул. Советская, д. 52	Универсальный	42:21:010813:09
2	Беловский городской округ	пгт Грамотеино, ул. Светлая, д. 21б	Универсальный	42:21:0701005:2624
3	Кемеровский городской округ	г. Кемерово, пер. Щетинкина, д. 1б	Универсальный	42:24:0501001:204
4	Кемеровский	г. Кемерово, ул.	Универсальный	42:24:050118:05

	городской округ	Коломейцева, д. 10		
5	Кемеровский городской округ	г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 36	Специализированный непродовольственный	42:24:0101049:0689
6	Кемеровский городской округ	г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 26	Специализированный непродовольственный	42:04:0349002:0015
7	Киселевский городской округ	г. Киселевск, ул. Гормашевская, д. 4	Универсальный	42:25:0108004:31
8	Ленинск-Кузнецкий городской округ	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Орджоникидзе, д. 9	Универсальный	42:26:0201002:1624
9	Ленинск-Кузнецкий городской округ	г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Шевцовой, д. 15	Универсальный	42:26:0301001:554
10	Междуреченский городской округ	г. Междуреченск, пр. Строителей, д. 48, помещение 1	Универсальный	42:28:0901002:1
11	Мысковский городской округ	г. Мыски, ул. Пушкина, д. 7, ул. Вахрушева, д. 14а	Универсальный	42:29:0101001:0518 42:29:0101001:517
12	Исключен. - <a href="#">Постановление</a> Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.07.2016 N 274			
13	Новокузнецкий городской округ	г. Новокузнецк, ул. Кондомское шоссе, д. 7	Специализированный автомобильный	42:30:0305077:4061
14	Новокузнецкий городской округ	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 61а	Универсальный	42:30:0412017:0017
15	Новокузнецкий городской округ	г. Новокузнецк, пр. Запсибовцев, д. 4б	Универсальный	42:30:0605055:0049
16	Новокузнецкий городской округ	г. Новокузнецк, ул. Селекционная, д. 11	Универсальный	42:30:0415031:0002
17	Осинниковский городской округ	г. Осинники, ул. Кирова, д. 39	Универсальный	42:31:0107025:0005
18	Польсаевский городской округ	г. Польсаево, ул. Крупской, д. 116а	Универсальный	42:38:0101001:1025
19	Прокопьевский городской округ	г. Прокопьевск, пр. Шахтеров, д. 16	Специализированный продовольственный	42:32:0101019:0083
20	Прокопьевский городской округ	г. Прокопьевск, ул. Волгоградская, д. 14а	Универсальный	42:32:0101019:7548
21	Юргинский городской округ	г. Юрга, пр. Кузбасский, напротив д. 10	Универсальный	42:36:0102002:0598

22	Мариинский муниципальный район	г. Мариинск, ул. Ленина, д. 89	Универсальный	42:27:0104002:88 42:27:0104002:89
----	--------------------------------------	-----------------------------------	---------------	--------------------------------------

Заместитель Губернатора  
Кемеровской области  
Е.И.МАЗАНЬКО

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 24 апреля 2007 г. N 92

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА РЫНКОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 26.12.2007 N 368, от 30.06.2009 N 295, от 30.11.2010 N 531,  
от 19.01.2011 N 11, от 26.11.2013 N 527)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и [Законом](#) Кемеровской области от 03.04.2007 N 41-ОЗ "О разграничении полномочий исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в сфере организации розничных рынков, организации и осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках".

1.2. Настоящий Порядок направлен на упорядочение сведений о размещении рынков, организацию и координацию контроля за их деятельностью.

1.3. Реестр рынков на территории Кемеровской области (далее - реестр) представляет собой единую информационную систему, содержащую перечень розничных рынков, сведения об их принадлежности управляющим рынками компаниям, местонахождении рынков и иные сведения, характеризующие деятельность рынков.

1.4. Формирование и ведение реестра осуществляется департаментом по развитию предпринимательства и потребительского рынка Кемеровской области (далее - департамент).  
(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2007 N 368, от 19.01.2011 N 11, от 26.11.2013 N 527)

1.5. Реестр включает следующие разделы:  
наименование рынка;  
местонахождение рынка;  
тип рынка;  
номер разрешения на право организации розничного рынка (далее - разрешение);  
дата принятия решения о предоставлении разрешения;  
наименование местной администрации городского округа или муниципального района, выдавшей разрешение;  
срок действия разрешения;

полное и (если имеется) сокращенное наименование управляющей рынком компании;  
местонахождение управляющей рынком компании;  
идентификационный номер налогоплательщика - управляющей рынком компании;  
общая и торговая площадь рынка (кв. м);  
количество торговых мест на рынке, в том числе льготных;  
основание и срок приостановления и возобновления действия разрешения;  
основание и дата аннулирования разрешения;  
основание и дата продления срока действия разрешения;  
основание и дата прекращения действия разрешения.

1.6. Сведения, содержащиеся в реестре, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте департамента [www.dprpko.ru](http://www.dprpko.ru).  
(п. 1.6 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2013 N 527)

1.7. Информация, содержащаяся в реестре, является открытой для ознакомления с ней физических и юридических лиц

## 2. Порядок формирования и ведения реестра

2.1. Основанием для внесения сведений в реестр является информация местной администрации городского округа и муниципального района о выданных ими разрешениях и содержащихся в таких разрешениях сведений.

2.2. Местные администрации городских округов и муниципальных районов в 3-дневный срок со дня принятия решения о выдаче разрешения направляют в департамент информацию о выданном разрешении по форме согласно [приложению N 5](#) к настоящему постановлению с приложением заверенной надлежащим образом копии разрешения.

2.3. Местные администрации городских округов и муниципальных районов в случае принятия решений о переоформлении разрешения, приостановлении, возобновлении, продлении срока действия разрешения и его аннулировании в 3-дневный срок направляют соответствующую информацию в департамент по форме согласно [приложению N 5](#) к настоящему постановлению (в необходимых случаях - с приложением заверенной надлежащим образом копии разрешения).

2.4. Информация, указанная в [пунктах 2.2 - 2.3](#) настоящего Порядка, направляется по каждому рынку отдельно.

2.5. На основании представленной информации департамент формирует и ведет [реестр](#) по форме согласно приложению N 5 к настоящему постановлению.

## 3. Функции департамента

В целях обеспечения соблюдения настоящего Порядка департамент:

3.1. Осуществляет прием информации от местных администраций городских округов и муниципальных районов о выдаче разрешений.

3.2. Обобщает, анализирует практику функционирования реестра и вносит предложения по его совершенствованию.

3.3. Обеспечивает актуализацию и хранение сведений, содержащихся в реестре.

3.4. Исключен. - [Постановление](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 N 531.

3.5. Несет ответственность за соответствие сведений, указанных в реестре, информации, представленной местными администрациями городских округов и муниципальных районов.

3.6. Участвует в подготовке программно-информационного обеспечения, необходимого для ведения реестра в автоматизированном режиме, а также вносит предложения по совершенствованию в процессе его эксплуатации.

3.7. Использует сведения, содержащиеся в реестре, для непосредственного выполнения задач и функций департамента, а также для организации и координации контроля за деятельностью рынков.

## 5. Порядок исключения рынка из реестра

5.1. Исключение рынка из реестра производится в следующих случаях:  
(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.06.2009 N 295)  
аннулирования разрешения;  
ликвидации рынка;  
перепрофилирования рынка в иной объект потребительского рынка.

5.2. Исключение рынка из реестра производится департаментом на основании представленной местной администрацией городского округа или муниципального района информации с указанием основания исключения.

Заместитель Губернатора  
Кемеровской области  
В.МАНГАЗЕЕВ

Утверждены  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 24 апреля 2007 г. N 92

#### **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВКЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ РЫНКОВ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НАХОДЯЩИХСЯ В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Настоящие Основные требования разработаны в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и [Законом](#) Кемеровской области от 03.04.2007 N 41-ОЗ "О разграничении полномочий исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в сфере организации розничных рынков, организации и осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках".

2. Планировка, перепланировка и застройка рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений осуществляются управляющей рынком компанией при соблюдении архитектурных, градостроительных и строительных норм и правил, а также настоящих Основных требований, к которым относятся:

предельная минимальная площадь рынка;  
характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также минимальные расстояния между ними;  
характеристика и предельная минимальная площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений.

3. Расчет, решения по размещению рынков в системе генерального плана поселения и определение количества торговых мест производятся в соответствии с Санитарными нормами и правилами 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" по категории "Рыночные комплексы" с учетом санитарных и противопожарных требований.

4. Минимальная и максимальная площадь по каждому рынку, в том числе торговая площадь и площадь подсобных зданий и сооружений, устанавливается в соответствии с нормами, определенными справочным пособием к Санитарным нормам и правилам 2.08.02-89 по проектированию предприятий розничной торговли.

5. Предельная минимальная площадь рынка.

5.1. Предельная минимальная площадь земельного участка под рынок принимается из расчета от 7,0 до 14,9 квадратного метра на 1 квадратный метр торговой площади рынка в зависимости от вместимости (14 квадратных метров при торговой площади до 600 квадратных метров; 7 квадратных метров - свыше 3000 квадратных метров).

5.2. Торговая площадь рынков на территории муниципального образования рассчитывается исходя из рекомендуемой обеспеченности на 1 тысячу жителей соответствующего муниципального образования в пределах 24 - 40 квадратных метров (с учетом климатических условий для Кемеровской области предельная минимальная расчетная торговая площадь рынка - 30 квадратных метров на 1 тысячу жителей соответствующего муниципального образования).

6. Характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также минимальные расстояния между ними.

6.1. Территория рынка должна разграничиваться на следующие функциональные зоны:

#### Торговая зона

Индивидуальные торговые места;  
коллективные торговые места;  
торговые места для мобильных торговых объектов.

#### Административно-складская зона

Здания общественного назначения для размещения администрации рынка, бытовые помещения для сотрудников (комната приема пищи, гардероб, комната обогрева и т.д.), пункт первой медицинской помощи, предприятия общественного питания и т.д.

#### Хозяйственная зона

Складские помещения, помещения для приемки, хранения и подготовки товаров к продаже, помещения для мойки и хранения торгового инвентаря, оборудования, санитарной одежды; погрузочно-разгрузочная площадка, места временного складирования товара (навесы); оборудованная контейнерная площадка для сбора отходов, помещения или зона временного складирования мусора, уборочного инвентаря; электрощитовая; отдельные туалеты для персонала рынка и посетителей, обеспеченные горячей и холодной водой и т.д.

#### Автомобильная стоянка

Расчетное число стоянок автомобилей - 25 машино-мест на 50 торговых мест.

6.2. Для рынков с торговой площадью более 1 тысячи квадратных метров устанавливается санитарно-защитная зона в размере не менее 50 метров, для рынков с меньшей торговой площадью размер санитарно-защитной зоны устанавливается по результатам санитарного обследования.

6.3. Оптимальные показатели по всем составляющим элементам функциональной схемы рынка определяются расчетным путем в процессе разработки проектной документации в зависимости от количества торговых мест, типа рынка и в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания.

6.4. Минимальные расстояния между зданиями, сооружениями, находящимися на территории рынка, регламентируются противопожарными требованиями в зависимости от степени огнестойкости зданий и санитарными требованиями в зависимости от функционального назначения объекта.

7. Характеристика и предельная минимальная площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений.

7.1. Минимальная площадь одного торгового места на рынках на территории Кемеровской области составляет 6 кв. метров, в том числе не менее 4,5 квадратного метра площади, свободной от технологического оборудования и товаров.

7.2. Характеристики расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, в том числе характеристика инженерного обеспечения рынков, освещения, микроклимата, благоустройства, санитарное содержание территории, предусмотрены обязательными санитарными требованиями, соблюдение которых носит обязательный характер.

7.3. Технологическая схема помещений рынка и план территории подлежат согласованию с территориальным отделом Роспотребнадзора.

Заместитель Губернатора  
Кемеровской области  
В.МАНГАЗЕЕВ

Утверждены  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 24 апреля 2007 г. N 92

#### **ТРЕБОВАНИЯ К ТОРГОВОМУ МЕСТУ НА РЫНКАХ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящие Требования разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и [Законом](#) Кемеровской области от 03.04.2007 N 41-ОЗ "О разграничении полномочий исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в сфере организации розничных рынков, организации и осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках".

2. Торговые места на рынках на территории Кемеровской области (далее - торговые места) размещаются на основе схемы, которая разрабатывается и утверждается управляющей рынком компанией по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, органами по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. По размещению торговые места на рынке подразделяются на 3 вида:  
индивидуальное торговое место;  
торговое место коллективного пользования;  
торговое место для мобильных торговых объектов.

4. К индивидуальному торговому месту относятся: павильон, киоск, палатка, лоток, иное изолированное место на территории рынка или внутри здания, помещения рынка, специально оборудованное и отведенное управляющей рынком компанией для продажи товаров.

5. К торговому месту коллективного пользования относятся: торговые ряды, расположенные на территории рынка или внутри здания, помещения рынка, являющиеся основным отличительным признаком рынка, отведенные управляющей рынком компанией для продажи товаров.

6. К торговому месту для мобильных торговых объектов относятся отведенные управляющей рынком компанией места на территории рынка вне зданий и помещений для размещения автомобилей, авто- и мотофургонов, прицепов и других автосредств, с которых осуществляется



продажа товаров.

7. Площадь индивидуального торгового места на рынке должна составлять не менее 6 квадратных метров, в том числе не менее 4,5 квадратного метра площади, свободной от технологического оборудования и товаров.

8. Торговые места на рынках должны эксплуатироваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности, о ветеринарии, правил продажи отдельных видов товаров и иных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в данной сфере.

9. На каждом торговом месте должен находиться согласованный с территориальным отделом Роспотребнадзора ассортимент реализуемых товаров.

10. Каждое индивидуальное торговое место должно быть оборудовано необходимым технологическим и холодильным оборудованием, обеспечивающим продавцу возможность соблюдения условий приема, хранения и отпуска товаров, а также производственным инвентарем.

11. Каждое индивидуальное торговое место должно иметь площадь для хранения спецодежды, производственного и уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств.

12. На торговых местах коллективного пользования прилавки, столы, лотки должны иметь водонепроницаемое покрытие, которое легко моется и дезинфицируется.

13. Торговые места для мобильных торговых объектов размещаются на ровной поверхности с твердым покрытием, обеспечивающим возможность его санитарной обработки.

14. Торговые места должны быть оборудованы стеллажами, поддонами или подтоварниками для размещения товарного запаса.

15. Торговое место, в котором осуществляется реализация товаров с обязательным взвешиванием, должно быть оборудовано находящимся в исправном состоянии весовым оборудованием и иными средствами измерения, прошедшими своевременно и в установленном порядке метрологическую поверку. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости и отпуска потребителю.

16. Торговое место должно быть оборудовано электропитанием для подключения контрольно-кассовой техники для использования ее в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Контрольно-кассовая техника должна быть зарегистрирована в налоговых органах в установленном порядке.

17. Каждое индивидуальное торговое место подлежит аттестации в соответствии с действующим законодательством.

18. Торговое место и прилегающая к нему территория должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии. Хранение тары на торговом месте и прилегающей к нему территории не допускается.

19. По окончании рабочего дня должна производиться влажная уборка торгового места в соответствии с внутренним распорядком работы рынка, установленным управляющей рынком компанией.

Заместитель Губернатора  
Кемеровской области  
В.МАНГАЗЕЕВ

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области

**ПОРЯДОК  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА  
НА РЫНКАХ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 30.06.2009 N 295)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и [Законом](#) Кемеровской области от 03.04.2007 N 41-ОЗ "О разграничении полномочий исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в сфере организации розничных рынков, организации и осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках".

2. При заключении договора управляющая рынком компания руководствуется типовой [формой](#) договора о предоставлении торгового места на рынке на территории Кемеровской области, утвержденной настоящим постановлением (приложение N 4).

3. Договор о предоставлении торгового места заключается управляющей рынком компанией с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном законом порядке, а также с гражданами (в том числе с гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством).

4. Договор о предоставлении торгового места заключается управляющей рынком компанией на срок, не превышающий срока действия разрешения на право организации розничного рынка.

5. Для заключения договора заявитель обращается в управляющую рынком компанию с заявлением о предоставлении торгового места.

6. Заявление о предоставлении торгового места подается на имя руководителя или иного уполномоченного должностного лица управляющей рынком компании в письменной форме с указанием даты подачи заявления и следующих сведений:

а) сведения о заявителе:

для юридических лиц - полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя и (если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

для граждан - фамилия, имя и (если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

б) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

в) срок предоставления торгового места и цели его использования;

г) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

д) в случае предоставления торгового места товаропроизводителю указывается информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским **классификатором** видов экономической деятельности и о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров.

7. При заключении договора заявитель предъявляет управляющей рынком компании подлинники и прикладывает копии следующих документов:

а) юридические лица - копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копию свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет в налоговом органе, копию информационного письма Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области о присвоении кодов в соответствии с Общероссийским **классификатором** видов экономической деятельности, копии карточек регистрации контрольно-кассовой техники (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации), копию приказа о приеме на работу продавцов, копии паспортов привлекаемых продавцов, две фотографии (3 x 4) для каждого привлекаемого продавца;

б) индивидуальные предприниматели - копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копию свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе, копию информационного письма Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области о присвоении кодов в соответствии с Общероссийским **классификатором** видов экономической деятельности, копии карточек регистрации контрольно-кассовой техники (в случаях, установленных федеральным законодательством), копию приказа о приеме на работу продавцов, копии паспортов, привлекаемых продавцов, две фотографии (3 x 4) для каждого привлекаемого продавца;

в) граждане - копию паспорта, документ, подтверждающий ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

8. Управляющая рынком компания в день приема заявления проверяет полноту и достоверность документов, представленных заявителем.

9. После проверки представленных заявителем документов управляющая рынком компания:

- заключает договор о предоставлении торгового места;
- регистрирует договор в реестре договоров о предоставлении торговых мест;
- регистрирует в реестре продавцов сведения о продавцах;
- оформляет карточку продавца;
- выдает каждому продавцу личную нагрудную карточку.

10. Заявителю отказывается в заключении договора в случае подачи заявления о предоставлении торгового места с нарушением требований, установленных **пунктами 6 и 7** настоящего Порядка, а также предоставления документов, содержащих недостоверные сведения. (в ред. **постановления** Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.06.2009 N 295)

11. Договор о предоставлении торгового места заключается в простой письменной форме, один экземпляр договора хранится в управляющей рынком компании, второй - у продавца, являющегося стороной по договору.

Заместитель Губернатора  
Кемеровской области  
В.МАНГАЗЕЕВ

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации

**УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КООПЕРАТИВНЫХ РЫНКАХ,  
А ТАКЖЕ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА УНИВЕРСАЛЬНЫХ РЫНКАХ ДЛЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОДАЖЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ПРОДУКЦИИ ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ)  
ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ХОЗЯЙСТВА, ЗАНИМАЮЩИМИСЯ  
САДОВОДСТВОМ, ОГОРОДНИЧЕСТВОМ, ЖИВОТНОВОДСТВОМ,  
НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 30.06.2009 N 295)

I. Общие положения

Настоящий Упрощенный порядок разработан на основании Федерального [закона](#) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и [Закона](#) Кемеровской области от 03.04.2007 N 41-ОЗ "О разграничении полномочий исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в сфере организации розничных рынков, организации и осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках".

II. Особенности предоставления торговых мест  
на сельскохозяйственном рынке

1. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на сельскохозяйственном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями в количестве не менее чем 50 процентов от их общего количества.

2. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на сельскохозяйственном рынке управляющая рынком компания также должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленной переработки, с автотранспортных средств.

3. Торговые места на сельскохозяйственном рынке предоставляются на основании письменного заявления о предоставлении торгового места на срок, не превышающий трех месяцев.

4. При обращении в управляющую рынком компанию заявитель представляет копии с предъявлением подлинников следующих документов:

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.06.2009 N 295)

юридические лица - свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

индивидуальные предприниматели - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;

граждане - паспорт (при коллективном обращении - паспорта всех граждан, включенных в обращение) и документ, подтверждающий ведение гражданином (гражданами) крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

5. Торговые места на сельскохозяйственном рынке предоставляются также на основании коллективного обращения граждан (в том числе граждан, ведущих крестьянские (фермерские)

хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством), а также юридических лиц.

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.06.2009 N 295)

6. Коллективное обращение подается от имени не более чем десяти лиц, при этом в обращении указываются сведения, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящего Упрощенного порядка, о каждом заявителе, включенном в коллективное обращение.

7. В день поступления заявления управляющая рынком компания проверяет полноту и достоверность всех документов, представленных заявителем, и принимает решение о предоставлении торгового места.

8. Заключение договора о предоставлении торгового места осуществляется путем перечисления на расчетный счет управляющей рынком компании или путем внесения наличных денежных средств в кассу управляющей рынком компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации.

9. Получение денежных средств управляющей рынком компанией оформляется в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством о ведении бухгалтерского учета, налоговым законодательством и требованиями по соблюдению финансовой дисциплины.

10. После представления заявителем платежного документа (с отметкой банка об оплате) или кассового чека управляющая рынком компания предоставляет заявителю торговое место и регистрирует его в реестре договоров о предоставлении торговых мест, в реестре продавцов, оформляет карточку продавца и выдает каждому продавцу личную нагрудную карточку.

11. Отказ в предоставлении торгового места может быть обжалован в местную администрацию городского округа или муниципального района, на территории которого расположен сельскохозяйственный рынок.

### III. Особенности предоставления торговых мест на сельскохозяйственном кооперативном рынке

12. Торговые места на сельскохозяйственном кооперативном рынке в упрощенном порядке предоставляются следующим лицам:

членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком;

гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством).

13. Торговые места предоставляются членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, на срок, не превышающий срок действия разрешений на право организации сельскохозяйственного кооперативного рынка.

14. Торговые места предоставляются гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий трех календарных дней.

15. При обращении в управляющую рынком компанию заявитель представляет копии с предъявлением подлинников следующих документов:

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.06.2009 N 295)

паспорта;

документа, подтверждающего ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

16. В день поступления заявления управляющая рынком компания проверяет полноту и достоверность всех документов, представленных заявителем, и принимает решение о предоставлении торгового места.

17. Заключение договора о предоставлении торгового места осуществляется путем перечисления на расчетный счет управляющей рынком компании или путем внесения наличных денежных средств в кассу управляющей рынком компании в соответствии с требованиями

Центрального банка Российской Федерации.

18. Получение денежных средств управляющей рынком компанией оформляется в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством о ведении бухгалтерского учета, налоговым законодательством и требованиями по соблюдению финансовой дисциплины.

19. После представления заявителем платежного документа (с отметкой банка об оплате) или кассового чека управляющая рынком компания предоставляет заявителю торговое место и регистрирует его в реестре договоров о предоставлении торговых мест, в реестре продавцов, оформляет карточку продавца и выдает каждому продавцу личную нагрудную карточку.

20. Отказ в предоставлении торгового места может быть обжалован в местную администрацию городского округа или муниципального района, на территории которого расположен сельскохозяйственный кооперативный рынок.

IV. Особенности предоставления торговых мест  
на универсальном рынке для осуществления деятельности  
по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами,  
ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные  
подсобные хозяйства, занимающимися садоводством,  
огородничеством, животноводством  
(введен постановлением Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 30.06.2009 N 295)

21. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством (далее - торговые места для граждан), в количестве, определенном местной администрацией городского округа или муниципального района, на территории которого находится рынок.

Местная администрация городского округа или муниципального района определяет количество торговых мест для граждан, которое должно составлять не менее чем 10 процентов от общего количества торговых мест на универсальном рынке.

22. Торговые места для граждан на универсальном рынке предоставляются на основании письменного заявления о предоставлении торгового места на срок, указанный в заявлении, но не превышающий шести месяцев.

23. При обращении в управляющую рынком компанию заявитель представляет копии с предъявлением подлинников следующих документов:

паспорта (при коллективном обращении - паспорта всех граждан, включенных в обращение);

документа, подтверждающего ведение гражданином (гражданами) крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

24. Торговые места для граждан на универсальном рынке предоставляются также на основании коллективного обращения граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством.

25. Коллективное обращение подается от имени не более чем десяти лиц, при этом в обращении указываются сведения, предусмотренные [пунктом 23](#) настоящего Упрощенного порядка, о каждом заявителе, включенном в коллективное обращение.

26. В день поступления заявления управляющая рынком компания проверяет полноту и достоверность всех документов, представленных заявителем, и принимает решение о предоставлении торгового места.

27. Заключение договора о предоставлении торгового места для граждан осуществляется путем перечисления на расчетный счет управляющей рынком компании или путем внесения наличных денежных средств в кассу управляющей рынком компании в соответствии с

требованиями Центрального банка Российской Федерации.

28. Получение денежных средств управляющей рынком компанией оформляется в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством о ведении бухгалтерского учета, налоговым законодательством и требованиями по соблюдению финансовой дисциплины.

29. После представления заявителем платежного документа (с отметкой банка об оплате) или кассового чека управляющая рынком компания предоставляет заявителю торговое место и регистрирует его в реестре договоров о предоставлении торговых мест, в реестре продавцов, оформляет карточку продавца и выдает каждому продавцу личную нагрудную карточку.

30. Отказ в предоставлении торгового места для граждан может быть обжалован в местную администрацию городского округа или муниципального района, на территории которого расположен универсальный рынок.

Заместитель Губернатора  
Кемеровской области  
В.МАНГАЗЕЕВ

Приложение N 1  
к постановлению  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 24 апреля 2007 г. N 92

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ПРАВО ОРГАНИЗАЦИИ РОЗНИЧНОГО РЫНКА  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Выдано администрацией \_\_\_\_\_

(наименование городского округа или муниципального района)  
юридическому лицу \_\_\_\_\_  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование,

в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая

форма юридического лица, место его нахождения)  
на право организации розничного рынка по адресу: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
(место расположения объекта или объектов недвижимости,  
где предполагается организовать рынок)

2. \_\_\_\_\_

Тип рынка \_\_\_\_\_

Срок действия разрешения: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ИНН юридического лица \_\_\_\_\_

Решение о выдаче разрешения: от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. рег. N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/подпись/ \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./  
(руководитель или иное уполномоченное  
должностное лицо администрации городского  
округа или муниципального района)

М.П.

Приложение N 2  
к постановлению  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 24 апреля 2007 г. N 92

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
ПРАВО ОРГАНИЗАЦИИ РОЗНИЧНОГО РЫНКА  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_\_\_

Администрация \_\_\_\_\_, рассмотрев  
(наименование городского округа или  
муниципального района)  
заявление от \_\_\_\_\_ рег. N \_\_\_\_, поступившее от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, юридический адрес, ИНН)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 N 148 "Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка" приняла решение от \_\_\_\_\_ рег. N \_\_\_\_ о выдаче разрешения на право организации розничного рынка по адресу: \_\_\_\_\_

Разрешение на право организации розничного рынка прилагается.

\_\_\_\_\_/подпись/ /ф.и.о./  
(руководитель или иное уполномоченное  
должностное лицо администрации городского  
округа или муниципального района)

М.П.

Приложение N 3  
к постановлению  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
24 апреля 2007 г. N 92

УВЕДОМЛЕНИЕ



ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
ПРАВО ОРГАНИЗАЦИИ РОЗНИЧНОГО РЫНКА  
от \_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_\_\_\_

Администрация \_\_\_\_\_, рассмотрев  
(наименование городского округа или  
муниципального района)  
заявление от \_\_\_\_\_ рег. N \_\_\_\_\_, поступившее от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, юридический адрес, ИНН)

\_\_\_\_\_ /  
в соответствии с Федеральным **законом** от 30.12.2006 N 271-ФЗ  
"О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс  
Российской Федерации" и **Постановлением** Правительства Российской  
Федерации от 10.03.2007 N 148 "Об утверждении правил выдачи  
разрешений на право организации розничного рынка" приняла решение  
от N об отказе в выдаче разрешения на право организации розничного  
рынка по адресу: \_\_\_\_\_

по следующим основаниям: \_\_\_\_\_  
(указываются основания отказа)

Решение об отказе в выдаче разрешения на право организации  
розничного рынка может быть обжаловано в соответствии с  
действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ /подпись/ \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./  
(руководитель или иное уполномоченное  
должностное лицо администрации городского  
округа или муниципального района)

М.П.

Приложение N 4  
к постановлению  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 24 апреля 2007 г. N 92

ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА  
НА РЫНКАХ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(муниципальное образование)

Управляющая рынком \_\_\_\_\_ компания \_\_\_\_\_  
(наименование управляющей компании, юридический адрес)

именуемая в дальнейшем "Управляющая компания", в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. руководителя управляющей компании или иного  
уполномоченного на заключение договора должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица и его юридический адрес;  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя и его почтовый адрес)

именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность и Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного на  
заключение договора должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания предоставляет, а Продавец принимает для пользования \_\_\_\_\_ торговое место номер \_\_\_\_\_  
(индивидуальное или коллективное)  
площадь \_\_\_\_\_ кв. метров, находящееся на рынке: \_\_\_\_\_  
(указывается общая и торговая площадь)

\_\_\_\_\_  
(наименование рынка, местонахождение и номер торгового места)

1.2. Торговое место предоставляется для торговли \_\_\_\_\_ товарами.  
(класс товаров)

1.3. Управляющая компания предоставляет Продавцу за отдельную плату следующие дополнительные услуги: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается перечень дополнительных услуг с указанием стоимости каждой услуги)

1.4. Право пользования торговым местом не может быть передано другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

### 2. Права и обязанности Управляющей компании

Управляющая компания обязана:

2.1. Предоставить торговое место Продавцу для фактического использования по акту приема-передачи.

2.2. За свой счет производить капитальный ремонт используемого Продавцом торгового места, связанного с общим капитальным ремонтом здания или помещения рынка.

2.3. Выполнять требования по оборудованию, содержанию рынка и организации деятельности по продаже товаров, а также иные положения, установленные федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

2.4. Обеспечивать Продавца необходимым набором общих служебных и бытовых помещений, необходимых для соблюдения Продавцом установленных санитарных норм и правил продажи отдельных видов товаров.

2.5. В случае приостановки деятельности рынка по причинам, не зависящим от Продавца, возместить Продавцу причиненный в связи с этим материальный ущерб.

Управляющая компания имеет право:

2.6. Производить осмотр торгового места с целью проверки соблюдения Продавцом условий его использования, определенных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. Права и обязанности Продавца

Продавец обязан:

3.1. Использовать предоставленное торговое место исключительно по назначению, указанному в [пункте 1.2](#) настоящего договора.

3.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование торговым местом в установленные настоящим договором сроки.

3.3. Содержать торговое место в надлежащем техническом и санитарном состоянии, осуществлять уборку торгового места и прилегающей территории.

3.4. Выполнять установленные противопожарные и санитарные требования, законодательство о защите прав потребителей, о применении контрольно-кассовой техники при расчетах с покупателями, правила продажи отдельных видов товаров, правила пользования тепловой и электрической энергией и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Кемеровской области.

3.5. Не производить реконструкцию, переоборудование и иной ремонт торгового места без письменного согласия Управляющей компании.

3.6. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и иного оборудования, находящегося на торговом месте, немедленно сообщить об этом Управляющей компании, а также принимать необходимые меры к предотвращению аварийных ситуации либо к их устранению.

3.7. Вести журнал учета мероприятий по контролю.

Продавец имеет право:

3.8. С согласия Управляющей компании и по согласованию с территориальным отделом Роспотребнадзора изменять ассортимент реализуемых товаров.

#### 4. Размер и сроки внесения платы за пользование торговым местом

4.1. Плата за пользование указанным в [пункте 1.1](#) торговым местом устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц (сумма прописью)

(день и др.).

4.2. Оплата за пользование торговым местом производится в следующем порядке: \_\_\_\_\_

(указывается форма, сроки и периодичность оплаты, график платежей)

4.3. Размер платы за пользование торговым местом может быть изменен Управляющей компанией с обоснованием причин с предварительным письменным уведомлением Продавца не позднее чем за 14 календарных дней до дня фактического изменения размера платы.

4.4. Оплата дополнительных расходов и услуг не включается в размер платы за пользование торговым местом и оплачивается по отдельным платежным документам.

4.5. За нарушение сроков оплаты за пользование торговым местом Управляющая компания имеет право начислить продавцу пенью в размере \_\_\_\_\_ за каждый день просрочки.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора о предоставлении торгового места устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Стороны имеют право досрочного расторжения договора о предоставлении торгового места с предварительным письменным уведомлением другой стороны не позднее чем за 1 месяц до даты фактического освобождения торгового места.

5.3. После окончания срока действия и при досрочном расторжении договора о предоставлении торгового места Продавец обязан сдать, а Управляющая компания принять торговое место в

течение 10 дней по истечении указанной в уведомлении даты торговое место по акту сдачи-приемки.

5.4. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Управляющей компании по следующим основаниям:

в случае невнесения платы за пользование торговым местом более двух месяцев;

в случае установления уполномоченными контролирующими органами нарушений Продавцом правил продажи отдельных видов товаров, санитарных и противопожарных требований, иных требований, предусмотренных действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

5.5. Продавец, надлежащим образом выполняющий взятые на себя обязательства по настоящему договору, имеет преимущественное право на заключение договора о предоставлении ранее занимаемого торгового места на новый срок.

## 6. Заключительные положения

6.1. Изменения или дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме с подписями обеих сторон.

6.2. В вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. В случае, если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о прекращении его действия, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

6.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Управляющая компания \_\_\_\_\_  
(наименование и юридический адрес управляющей компании, ИНН, банковские реквизиты, контактные телефоны)

Продавец \_\_\_\_\_  
(наименование и местонахождение юридического лица, Ф.И.О. и адрес индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты, контактные телефоны)

Подписи сторон:

Управляющая компания

Продавец

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

М.П.




---