

Калькулятор процедур строительства

В век цифровых технологий одно из условий успешного бизнеса – возможность идти в ногу со временем. Особенно, это актуально для строительной сферы, где сроки принятия решений и подготовки всех необходимых документов могут затянуться. Специализированный сервис, способный значительно упростить работу застройщиков, оказать им необходимую консультацию, ускорить подготовительный этап работ, функционирует на официальном портале региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области (isogd42.ru).

[«Калькулятор процедур»](#) - это специализированный сервис для застройщиков, где можно узнать сроки и этапы прохождения строительных процедур для конкретного проекта.

Калькулятор процедур предназначен для повышения информированности участников строительства о порядке и ходе реализации процедур в сфере градостроительства и улучшения инвестиционного климата в Кемеровской области.

Прохождение в Кемеровской области процедур в сфере строительства происходит по следующим типовым объектам:

- индивидуальный жилой дом;
- дом блокированной застройки;
- многоквартирный дом;
- нежилой и непромышленный объект;
- объекты, предназначенные для производственной деятельности.

Для работы с ним достаточно ввести ключевые параметры запланированного к строительству объекта.

Так, указав в калькуляторе процедур все характеристики объекта: назначение, необходимость в проведении экспертизы проектной документации (или её отсутствие), наличие городских коммуникаций (электрические сети, холодное водоснабжение, система теплоснабжения, сети газораспределения, система водоотведения), сервис выдает максимально приближенные к реальности сроки, которые потребуются для проведения подготовительных работ и реализации проекта.

Таким образом, застройщик заранее сможет получить исчерпывающую информацию о последовательности прохождения процедур, о сроках в рамках реализации проекта строительства, что обеспечит прозрачность прохождения процедур в сфере строительства и сократит административные барьеры при осуществлении строительства.

При этом, следует учитывать, что представленной калькуляцией не учитываются объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну,

автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, используемых для обезвреживания и (или) захоронения отходов I - V классов опасности, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации.

Уникальность калькулятора процедур состоит в том, что он разработан на всю территорию Кемеровской области, и порядок прохождения процедур можно рассчитать в каждом муниципальном образовании.

Ссылка на калькулятор процедур: <http://isogd42.ru/calc42/app.html#page=settings>