



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Кемеровской области от 08.07.2016 N
52-ОЗ

(ред. от 28.12.2016)

"Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов"
(принят Советом народных депутатов Кемеровской области 29.06.2016)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.04.2017

8 июля 2016 года

N 52-ОЗ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят
Советом народных депутатов
Кемеровской области
29 июня 2016 года

Список изменяющих документов
(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 28.12.2016 N 100-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации и [подпунктом 8-5 статьи 2](#) Закона Кемеровской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений" устанавливает критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области (далее - критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты).

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 28.12.2016 N 100-ОЗ)

Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается, если такой проект в соответствии с представленными юридическим лицом документами, предусмотренными Коллегией Администрации Кемеровской области, предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

объекты, размещение которых на территории городского округа - города Кемерово и Новокузнецкого городского округа позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 250 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях других городских округов - не менее чем на 100 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях городских и сельских поселений - не менее чем на 50 рабочих мест в каждом городском и сельском поселении;

объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (городского округа, поселения) и поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области, за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, но не менее чем на 5 млн. рублей;

объекты, запланированные к размещению на территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого с соблюдением требований и правил, предусмотренных [пунктом 1](#) постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

Действие абзаца пятого статьи 2 не распространяется на объекты, размещение которых осуществляется резидентами территорий опережающего социально-экономического развития ([абзац](#)

шестой статьи 2 данного документа).

При этом объекты, указанные в [абзацах втором и третьем](#) настоящей статьи, должны соответствовать деятельности, указанной в описании видов разрешенного использования земельных участков (далее также - виды), установленном [Классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540, по следующим видам: сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство: общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса; отдых (рекреация); тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; склады; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; транспорт; деятельность по особой охране и изучению природы; охрана природных территорий; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; использование лесов; специальная деятельность.

Действие [абзаца пятого](#) настоящей статьи не распространяется на объекты, размещение которых осуществляется резидентами территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области
А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово
8 июля 2016 года
N 52-ОЗ